

*Valoisa ja toimivapohjainen paritalo huoneisto 122m<sup>2</sup>, joka käsittää 4h+avokeittiö/ruokailun +s+ khp/wc + ikk. khh/kph+ erillinen wc + vh + erillisellä osakekirjalla autotalli 16,5m<sup>2</sup>, uudehkossa v. 2007 valmistuneessa 6 huoneiston yhtiössä kaukolämmöin.*

Valoisa huoneisto 2:ssa krs:ssa, laaja parveke ja kauniisti istutettu suojainen terrassipiha. Tämä kaunis koti on kahdessa krs:ssa.

1. asuinkrs:ssa on yksi makuuhuone, avokeittiö/olohuone/ ruokailutila, lisäksi myös ikkunallinen tilava khh / kph + erillinen kaakeloitu wc. Oleskelutilasta on käynti suojaiselle omalle terrassipihalle, joka kuin lisähuone kesäaikana.

2. asuinkrs:ssa on 2 tilavaa makuuhuonetta kaapistoin, sekä ikkunallinen tilava kaakeloitu pesutila/wc ja tilava ikkunallinen löylyhuone, aula (joka mahdollisesti voi olla tv-tila, työtila jne), aulasta käynti laajalle parvekkeelle ja varastotilaan, lisäksi vaatehuone

Laadukkaat ajattomat sisustusmateriaalit, koko huoneistossa on parkettilattia, jonka päälle on keittiöön ja yläkertaan asennettu nykyiset pinnat. Suosittu Hornhattulan uudehko asuinalue, viihtyisä ja hyvin hoidettu taloyhtiö. Tilaisuus, harvoin vastaavia tarjolla!

Osoite	<b>Caloniuksenkatu 5 A 1, 06100 Porvoo</b>
Osakkeiden numerot Huoneistonselite	1-122 (122 lkm) ja autotalli 733-749 (17 lkm). 4h+k+s yhtiöjärjestyksessä
Pinta-ala	Yhtiöjärjestyksessä huoneisto 122m <sup>2</sup> ja autotalli 16,5m <sup>2</sup> .
Avokeittiö	Runsaasti vaaleita kaapistoja ja hyvin laskutasoa, erillinen saareke, isot kylmäkalusteet, jk/vk, pk/pk, astianpesukone, liesitaso ja kalusteuni, liesituuletin, erillinen tila isollekin ruokapöydälle.
Oleskelutilat	Valoisa olohuone, parkettilattia, tehostetapettiseinä. Olohuoneesta käynti pihaosuudelle, joka osittain katettu, laaja terassi, kauniisti istutettu ja kivetetty.
Makuuhuoneet	Yksi makuuhuone on alakerrassa, jossa kaappitilaa ja ikkunat kahteen ilmansuuntaan, parkettilattia (huomioi lattian parketti sängyn alla). 2 makuuhuonetta yläkerrassa, nyt tiloissa vaalea laminaatti, alla parketti, maalatut pinnat tai tapetti seinissä, kaapistot ja isommassa makuuhuoneessa myös irtokaapisto, tilava aula (voi myös kalustaa vierasvaraksi), vaatehuone.
Kylpyhuone	Alakerrassa kaakeloitu wc kaapistoin sekä ikkunallinen tilava kodinhoituhuone kaapistoin, tila pyykkihuollolle, vesipiste altain sekä kaakeloitu tilava suihkunurkkaus, yläkerrassa ikkunallinen kaakeloitu kph/wc, suihkuseinä sekä tilava ikkunallinen löylyhuone, sähkökiuas, jossa ohjaus ja lauteet vastakkain, joten tilaa useammallekin saunojalle.
Pinta materiaalit	Vaaleat seinäpinnat osittain tehostettu tapetilla, koko huoneistossa on parketti, kylpyhuoneissa on kaakelit ja lattiassa laatoitus sekä lattialämmitys.
Säilytystilat	Kaapistot eteisessä sekä makuuhuoneissa ja pesutiloissa, lisäksi vaatehuone, parvekkeella varasto sekä taloyhtiössä varasto ja autotalli (D7 pääty).



Parveke	Hulpean kokoinen parveke aamuaurinkoon.
Autopaikka	Erillinen helposti ajettava autotalli (päätytalli), joka erillisenä osakkeena, sisältyy kauppahintaan.
Kuntoluokitus	Siisti ja valoisa huoneisto kahdessa tasossa, sälekaihtimet
Muuta	Huoneistossa koneellinen ilmanvaihto +LTO, valmistumisen jälkeen asennettu huoneistoon ilmalämpöpumppu.
Tontti ja piha	Yhtiöllä hyvin hoidettu tontti, huoneistoilla omat huoneistopihat.
Palvelut	Kävelymatkan päässä päiväkotia ja alle 2km AE koulu, ja 1 km moottoritien liittymään ja reittipysäkeille alle 0,5 km, Näsin S-market, apteekki, lääkäritalo jne n. 2,1km
<b>Yhtiö</b>	Asunto Oy Porvoon Caloniuksenkatu 5 Y-tunnus 2038805-7
Asuinhuoneistot	6kpl/7328m <sup>2</sup> , osakkeiden lkm 732, 4 rakennusta.
Muut tilat	Väestönsuoja/ urheiluvälinevarasto ja verkkokomerot ja kaapeli-tv.
Energiatodistus	ET-luku=151 ET- luokka D
Hallituksen puheenjohtaja	Antti Hulsi
<b>Kiinteistö</b>	638-23-344-1. Tontin pinta-ala 1868m <sup>2</sup> ja tontti on oma
Rakennusvuosi	2007
Rakennusmateriaali	puu/betoni/tiili. Kattotyypit/-kate harja/tiili.
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys/kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä	Huoneistokohtainen koneellinen tulo/poisto + LTO
Antennijärjestelmä	Kaapeli-tv, Kiinteistöhuolto omatoiminen ja tarvittaessa huoltoliike
<b>Asumiskustannukset</b>	Huoneisto: 317,20€/kk (2,60€/m <sup>2</sup> /kk) sisältäen kaukolämmön, kaapeli-tv:n. Vesiennakko 15€/hlö/kk, tasaus 1-2kertaa vuodessa. Autotalli: Hoitovastike 22,10€/kk.
Käyttösähkö	Mittarikulutuksen mukaan.
<b>Myyntihinta</b>	318 000€.
Maksutapa	Käteinen sopimuksen mukaan.
Muut maksut	Varainsiirtovero 2,0 % myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
	Yhtiön kunnossapitotarveselvityksessä ei ole v. 2017-2022 huomattavia kunnossapito ja muutostöitä seuraavien viiden vuoden aikana, kuin ilmanvaihtokanavien nuohous ja tarkistusmittaus, joka toteutetaan joskus kyseisellä aikavälillä, mahdollisesti 2018, yhtiökokouksen päätöksellä osakkaat maksavat huoneistokohtaisesti nuohouksen. Katso isännöitsijäntodistuksesta ja liitteistä, jotka ovat esitteen liitteenä muut tiedot yhtiöstä.
Vapautuu	Helmikuussa 2018.

