

Toimiva 5h+k+s+khp/wc+2vh paritaloaluoneisto 127.5m² 12 asunnon huoltopalveluyhtiössä kaukolämmöin.

Valoisa huoneisto 2 kerroksessa laajoin lasitetuin terassiparvekkein. Huoneisto on kahdessa krs:ssa 3-4mh+oh+avok.+s+pesutila/khh/tila + kaakeloitu tilava kph/wc+2 vh 127,5m², lisäksi kaksi lasitettua terassia länteen.

Laadukkaat ajattomat sisustusmateriaalit ja rosteripintaiset kodinkoneet, tummahko tiikkilautaparketti, vaaleat maalatut pinnat, osassa seiiniä tehostena kohokuviainen maalitapetti.

Rauhallinen sijainti Wanhan kaupungin kupeessa rauhallisessa täyden palvelun huoltoyhtiössä, jossa kauniisti istutettu ja kivetetty oma yhtiötontti.

Osoite	Linnankoskenkatu 46 C 2, 06100 Porvoo yhtiöjärjestyksessä huoneisto on C 1
Osakkeiden numerot Huoneistoselite	1140-1167 (128 lkm) 1-2krs. 5h+k+s yhtiöjärjestyksessä
Pinta-ala	Yhtiöjärjestyksessä 127,5m ² . Huoneistokorkeus on yläkerrassa harjanmyötäinen, joten alle 160cm lisäneliöitäkin, joten kokonaislattiapinta-ala on n. 143m ² (arkkitehti piirustuksien mukaan)
Keittiö	Kokopuu (öljyty) työtaso. Rosteripintaiset kodinkoneet: iso jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, kalusteuuni, liesituuletin ja keraaminen liesitaso sekä kalustemikro. Valkoiset korkeakiiltoiset kaapistot, tilaa ruokapöydälle, saareke.
Oleskelutilat	Valoisa olohuone, jossa alkuperäinen kaakeliuuni, tiikkilattiat ja maalatut pinnat.
Makuuhuone	Yksi makuuhuone on alakerrassa, jossa vaatehuone, tiikkilattia ja maalatut pinnat, yläkerrassa 2 tilavaa makuuhuonetta kaapistoin ja toisessa vaatehuone, lisäksi aula, joka arkkitehtikuvissa on ollut neljäs makuuhuone mutta seinä jätetty pois jo rakentamisvaiheessa 2008/09. Kaksi vaatehuonetta ja hyvin säilytystilaa kaapistoissa.
Kylpyhuone	Alakerrassa kaakeloitu kylpyhuone/wc, jossa tila myös pyykkihuollolle, kokopuutason alla on tilaa pesukoneelle ja kuivausrummulle, avattava ikkuna, yläkerrassa tilava kaakeloitu kph/wc, jossa ikkuna ja kaappitilaa sekä suihkuseinä. Saunassa heti valmis ratian iso saunatonttukiuas, tilavat leveät lauteet.
Pinta materiaalit	Vaaleat seinäpinnat osittain tehostettu maalitapetilla, koko huoneistossa on näyttävä tiikkilautaparketti, kylpyhuoneissa on kaakeli ja lattialämmitys. Laatat Laattapisteen mallistoa.
Säilytystilat	Kaapistot eteisessä sekä makuuhuoneissa ja pesutiloissa, lisäksi kaksi vaatehuonetta sekä taloyhtiössä tilava lämmin varasto A-talon kellarissa.
Parvekkeet	Kaksi lasitettua terassiparveketta länteen n. 18-20m ² .



Autopaikat osakkeina ja mahdollista ostaa AHP 2 tai 3, joiden hv. on 31,50€/kk/paikka. Autohallipaikan vmh. 20 000€/kpl. Paikat ovat helposti ajettavat B talon ilmastoidussa ja tilavassa autohallissa, jossa kaukosäädöllä toimiva nosto-ovi.

Kuntoluokitus Siisti ja valoisa huoneisto kahdessa tasossa, sälekaihtimet

Muuta Huoneistossa koneellinen ilmanvaihto +LTO.

Tontti ja piha Yhtiöllä istutettu ja kivetetty piha oleskelupaikoin, suuri hedelmäpuita, syreenimaja, marjapensaita.

Palvelut Kävelymatka kaikkiin palveluihin.

Yhtiö
Asuinhuoneistot Asunto Oy Porvoon Vesitorninmäki Y-tunnus 1992250-7
Muut tilat 12kpl/1228m², osakkeiden lkm 1240, 3 rakennusta, 2 hissiä.
Väestönsuoja, urheiluvälinevarasto ja verkkokomerot.

Energiatodistus ET-luku=113 ET- luokka B / 2012

Isännöinti OP- Isännöintikeskus Oy
Lundinkatu 9, 06100 Porvoo
Isännöitsijä Erkki Pusula
p. 010 2563176

Kiinteistö
Rakennusvuosi 638-6-8-5 Tontin pinta-ala 1866m² ja tontti on oma
Rakennusmateriaali 2008/09
hirsi/puu/lautaverhous. Kattotyyppe/-kate harja/pelti.

Lämmitysjärjestelmä Vesikeskuslämmitys/kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Huoneistokohtainen koneellinen tulo/poisto + LTO
Antennijärjestelmä Kaapeli-tv, Kiinteistöhuolto huoltoliike

Asumiskustannukset
Huoneisto: 448€/kk (3,50€/m²/kk) sisältäen kaukolämmön, isännöinnin, kaapeli-tv:n ja huoltopalvelun. Vesi 20€/hlö/kk. Hoitovastike ja vesi on tilikaudelle 1.7.2018-31.6.2019
Autohallipaikat: Hoitovastike 31,50€/kpl/kk.

Käytösähkö Mittarikulutuksen mukaan.
Muut maksut Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.

Velaton myyntihinta 359 000€. sisältäen yhtiölainan jolla kunnostettu B-talon 3 krs:n parvekkeet.

Yhtiön kunnossapitotarveselvityksessä ei ole v. 2018-2022 huomattavia kunnossapito ja muutostöitä seuraavien viiden vuoden aikana, kuin ilmanvaihdon tarkistusmittaus, joka toteutetaan joskus kyseisellä aikavälillä. Katso isännöitsijäntodistus liitein.

Maksutapa Käteinen sopimuksen mukaan.
Vapautuu Heti vapaa!

Autohallipaikat Mahdollisuus ostaa erillisenä osakkeena olevia autohallipaikkoja no 2 ja 3. Jonka velaton hinta 20 000€/kpl.

