

Toimiva 5h+k+s+khp/wc+2vh paritaloaluoneisto 127.5m² 12 asunnon huoltopalveluyhtiössä kaukolämmöllä.

Valoisa huoneisto 2 kerroksessa laajoin lasitetuin terassiparvekkein. Huoneisto käsittää kahdessa krs:ssa 3-4mh+oh+avok.+s+pesutila/khh/tila +kaakeloitu tilava kph/wc+2 vh 127,5m², lisäksi kaksi lasitettua terassia länteen.

Laadukkaat ajattomat sisustusmateriaalit ja rosteripintaiset kodinkoneet, upea tiikkilautaparketti, vaaleat maalatut pinnat, osassa seiniä tehosteena kohokuvioinen maalitapetti.

Rauhallinen sijainti Wanhon kaupungin kupeessa rauhallisessa taloyhtiössä, jossa kauniisti istutettu ja kivetetty oma yhtiötontti. Tilaisuus, harvoin vastaavia tarjolla!

Osoite	Linnankoskenkatu 46 C 1, 06100 Porvoo yhtiöjärjestyksessä osoitteena C 2
Osakkeiden numerot Huoneistoselite	1140-1167 (128 lkm) 1-2krs. 5h+k+s yhtiöjärjestyksessä
Pinta-ala	Yhtiöjärjestyksessä 127,5m ² . Huoneistokorkeus on yläkerrassa harjanmyötäinen, joten alle 160cm lisäneliöitäkin, joten kokonaislattiapinta-ala on n. 143m ² .
Keittiö	Kokopuu (öljyty) työtaso. Rosteripintaiset kodinkoneet: iso jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, kalusteuni, liesituuletin ja keraaminen liesitaso sekä kalustemikro. Valkoiset korkeakiiltoiset kaapistot, tilaa ruokapöydälle.
Oleskelutilat	Valoisa olohuone, jossa alkuperäinen kaakeliuuni, tiikkilattiat ja maalatut pinnat.
Makuuhuone	Yksi makuuhuone on alakerrassa, jossa vaatehuone, tiikkilattia ja maalatut pinnat, yläkerrassa 2 tilavaa makuuhuonetta kaapistoin ja toisessa vaatehuone, lisäksi aula, joka arkkitehtikuvissa on ollut neljäs makuuhuone mutta seinä jätetty pois jo rakentamisvaiheessa 2008/09. Kaksi vaatehuonetta ja hyvin säilytystilaa kaapistoissa.
Kylpyhuone	Alakerrassa kaakeloitu kylpyhuone/wc, jossa tila myös pyykkihuollolle, puutason alla on tilaa pesukoneelle ja kuivausrummulle, avattava ikkuna, yläkerrassa tilava kaakeloitu kph/wc, jossa ikkuna ja kaappitilaa sekä suihkuseinä. Saunassa heti valmis ratian iso saunatonntukiuas, tilavat leveät lauteet.
Pinta materiaalit	Vaaleat seinäpinnat osittain tehostettu maalitapetilla, koko huoneistossa on näyttävä tiikkilautaparketti, kylpyhuoneissa on kaakeli ja lattialämmitys. Laatat Laattapisteen mallistoa.
Säilytystilat	Kaapistot eteisessä sekä makuuhuoneissa ja pesutiloissa, lisäksi kaksi vaatehuonetta sekä taloyhtiössä tilava lämmin varasto A-talon kellarissa.
Parvekkeet	Kaksi lasitettua terassiparveketta länteen n. 18-20m ² .



Autopaikat	Mahdollista ostaa erillinen helposti ajettava autohallipaikka no 3, joka erillisenä osakkeena, velattomaan myyntihintaan sisältyy paikka no 2, autohallipaikat ovat B talon kellarissa, yhtiön lämmin autohalli, jossa kaukosäädöllä toimiva nosto-ovi, ilmastointi, sähköinen nosto-ovi kauko-ohjauksin.
Kuntoluokitus	Siisti ja valoisa huoneisto kahdessa tasossa, sälekaihtimet
Muuta	Huoneistossa koneellinen ilmanvaihto +LTO.
Tontti ja piha	Yhtiöllä istutettu ja kivetetty piha oleskelupaikoin, suuri hedelmäpuita, syreenimaja, marjapensaita.
Palvelut	Kävelymatka kaikkiin palveluihin.
<i>Yksä</i> Asuinhuoneistot Muut tilat	Asunto Oy Porvoon Vesitorninmäki Y-tunnus 1992250-7 12kpl/1228m ² , osakkeiden lkm 1240, 3 rakennusta, 2 hissiä. Väestönsuoja, urheiluvälinevarasto ja verkkokomerot.
Energiatodistus	ET-luku=113 ET- luokka B / 2012
Isännöinti	OP- Isännöintikeskus Oy Lundinkatu 9, 06100 Porvoo Isännöitsijä Erkki Pusula p. 010 2563176
<i>Kiinteistö</i> Rakennusvuosi Rakennusmateriaali	638-6-8-5 Tontin pinta-ala 1866m ² ja tontti on oma 2008/09 hirsi/puu/lautaverhous. Kattotyyppe/-kate harja/pelti.
Lämmitysjärjestelmä Ilmanvaihtojärjestelmä Antennijärjestelmä	Vesikeskuslämmitys/kaukolämpö Huoneistokohtainen koneellinen tulo/poisto + LTO Kaapeli-tv, Kiinteistöhuolto huoltoliike
<i>Asumiskustannukset</i>	Huoneisto: 448€/kk (3,50€/m ² /kk) sisältäen kaukolämmön, isännöinnin, kaapeli-tv:n ja huoltopalvelun. Vesi 20€/hlö/kk. Autohallipaikat: Hoitovastike 31,50€/kpl/kk.
Käytösähkö Muut maksut	Mittarikulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
<i>Velatonmyyntihinta</i>	379 000€. sisältäen 4739,78€ yhtiölainan jolla kunnostettu B-talon 3 krs:n parvekkeet sekä erillisellä osakkeella oleva autohallipaikka no 2. Yhtiön kunnossapitotarveselvityksessä ei ole v. 2014-2018 huomattavia kunnossapito ja muutostöitä seuraavien viiden vuoden aikana, kuin ilmanvaihdon tarkistusmittaus, joka toteutetaan joskus kyseisellä aikavälillä. Katso issarista, joka liitteenä C-talon saneeraus sekä B-talon kattoremontti, jonka korjaukseen otettu 50 000EUR yhtiölaina.
Maksutapa Vapautuu Autohallipaikat	Käteinen sopimuksen mukaan. Marraskuun 2017 aikana. Mahdollisuus ostaa lisäksi toinen autohallipaikka erillisosakkeena no 3. Jonka velaton hinta 20 000€/kpl.

