

TOIMINTAKERTOMUSAJALTA 1.1.2016 - 31.12.2016

1. Yleiset tiedot yhtiöstä

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju Bostads AB
Osoite:	Piispankatu 14, 06100 PORVOO
Yhtiön perustamisvuosi:	2003
Valmistumisvuosi:	2012
Tontin hallintaperuste:	Oma tontti
Tontin pinta-alat:	812 m ²
Y-tunnus:	1869585-9
Kiinteistötunnus:	638-3-46-9
Rakennukset:	Asuinrakennus, 1 kpl
Talotyytit:	Kerrostalo
Asuinkerroksia:	2 kerrosta
Tilavuus:	2 680 m ³
Asuinpinta-ala:	478,5 m ²
Asuinhuoneistoja:	8 kpl osakkeina
Osakkeita:	8 000 kpl
Osakepääoma:	8.000 €
Väestönsuojat:	Yhteinen As Oy Porvoon Tyyrpuuri Bostads Ab:n kanssa
Autotalleja:	3 kpl osakkeina
Autohallipaikkoja:	4 kpl osakkeina
Autopaikkoja:	1 kpl

Sopimusperusteiset asiat

Yhtiöllä on sopimus tontin hallinnan jakamisesta Asunto Oy Porvoon Tyyrpuuri Bostads Ab:n, Asunto Oy Porvoon Paapuuri Bostads Ab:n ja Asunto Porvoon Merimaininki Bostads Ab:n kanssa sekä yhteisen autohallin ja yhteisen piha-alueen ja tilan käytöstä.

Aaltopoiijun osuus autohallin yhteensä 49 autopaikasta on 4 autopaikkaa. Yhteinen piha-alue käsittää yhteisessä käytössä olevat leikki- ja oleskelualueet, niillä olevine yhteisine pihakalusteineen, pihalla sijaitsevan varasto-rakennuksen, sähköpääkeskuksineen sekä sisäänajoväylän vieressä sijaitsevan varastokatoksen.

2. Hallinto

Kokoukset: Varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2016.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat.

Hallitus kokoontui tilikaudella kolme (3) kertaa.

Hallitus: Hallituksessa on toiminut tilikauden aikana
Kaija Järvi, pj
Ingalill Tuomolin
Anja Moritz

Isännöitsijä: Isännöitsijänä on toiminut Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy:stä
Åke Nybondas MIS.

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB

Toiminnantarkastajat:	Yhtiö luopui tilintarkastuksesta. Varsinaisena toiminnantarkastajana on toiminut Esa Auas ja toiminnantarkastajana on toiminut Paula Haikonen.
Kiinteistön huolto:	Kiinteistöhuoltotehtävät on hoitanut Porvoon Talotiimi Oy.
Siivous:	Siivoustehtävät on hoitanut ISS Palvelut Oy. 1.8.2016 alkaen siivouksesta vastaa Porvoon Huoltomiehet Oy.

3. Talous

Yhtiö on perinyt vastikkeita ja maksuja seuraavasti:

Hoitovastike	4,67 €/m ² /kk
Autotallivastike	3,50 €/m ² /kk
Autohallivastike	2,34 €/m ² /kk
Pääomavastike	12,50 €/m ² /kk
Autopaikka	15,00 €/kk
Vesimaksu, ennakko	18,00 €/hlö/kk

4. Omistajamuutokset tilikauden aikana

Tilikauden aikana ei ole rekisteröity osakesiirtoja.

5. Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Tilikaudella pyrittiin estämään pihan läpikulkua osittain omilla toimenpiteillä ja osittain yhteistyönä naapuritaloyhtiön kanssa. Tämän lisäksi tehtiin tavanomaisia pienempiä tarpeellisia korjauksia.

6. Energian- ja veden kulutus

	2012	2013	2014	2015	2016
Kaukolämpö MWh	69,4	64,7	64,3	59,8	59,9
Sähkö, kWh	7919	8732	7882	7732	7729
Vesi, m ³	222	413	377	337	383

7. Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus OP Vakuutus Oy:ssä. Taloyhtiöllä on ryhmätapaturmavakuutus asukkaita varten.

8. Arvio tulevasta kehityksestä

Taloyhtiö pyrkii tuottamaan osakkailleen laadukasta asumispalvelua kohtuullisin kustannuksin siten, että kiinteistöjen kunto säilyy hyvänä ja asuntojen arvo säilyy.

Hallitus on laatinut taloyhtiölle kirjallisen korjaustarveselvityksen viidelle vuodelle.

9. Tilinpäätös ja hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi

Hallitus esittää, että tilikauden tulos voittoa 25,37 €, kirjataan taseeseen, oman pääoman voitto / tappiutilille ja että osinkoa ei jaeta.

Rahayksikkö EURO

1.1.2016
- 31.12.2016

VASTIKERAHOITUSLASKELMA
UTRÄKNING ÖVER BOLAGSVEDERLAG

HOITOVASTIKE - SKÖTSELVEDERLAG

HOITOTUOTOT - SKÖTSELINKOMSTER

Hoitovastikkeet - Underhållsvederlag	30 696,24
Vuokratuotot - Hyresinkomster	180,00
Käyttökorvaukset - Bruksavgifter	2 290,56
	33 166,80

HOITOMENOT - SKÖTSELUTGIFTER

Hoitokulut - Underhållskostnader	-33 118,02
Korkokulut - Räntekostnader	-53,63
Hoitolainojen lyhennykset - Amortering av skötsellån	-4 791,27
	-37 962,92

HOITOVASTIKE YLI- / ALIJÄÄMÄ -4 796,12

JÄÄMÄ EDELLISILTÄ TILIKAUSILTA -6 362,84

SIIRTYVÄ VASTIKEJÄÄMÄ - VEDERLAGETS RESULTAT -11 158,96

PÄÄOMAVASTIKE 1- KAPITALVEDERLAG 1

PÄÄOMATUOTOT - KAPITALINTÄKTER

Pääomavastikkeet - Kapitalvederlag	34 725,00
	34 725,00

PÄÄOMAMENOT - KAPITALKOSTNADER

Korkokulut lainasta - Räntekostnader på kapitallån	-3 751,39
Muut rahoituskulut lainasta - Övriga finansieringskostnader	-27,60
Lainan lyhennykset - Amorteringar på lån	-29 780,81
	-33 559,80

PÄÄOMAVASTIKE YLI- / ALIJÄÄMÄ 1 165,20

JÄÄMÄ EDELLISILTÄ TILIKAUSILTA 5 416,52

SIIRTYVÄ VASTIKEJÄÄMÄ - VEDERLAGETS RESULTAT 6 581,72

KOKONAIJÄÄMÄ - HELHETS RESULTAT -4 577,24

TARKISTUS KIRJANPITOON - KONTROLL MED BOKFÖRINGEN

Rahoitusomaisuus -Finansieringstillgångar	987,30
Lyhytaikainen vieras pääoma - Kortfristigt främmande kapital	-35 822,79
./ Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	30 258,25
Taseen rahoitusasema-Balansens finansieringsställning	-4 577,24

	01/16 12/16	VUOSI- BUDJ.	BUDJ. ERO
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	30 696,24	30 695	1
Vuokrat	180,00	180	0
Käyttökorvaukset	2 290,56	2 200	91
Kiinteistön tuotot yhteensä	33 166,80	33 075	92
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-86,00	-120	34
Hallinto	-5 864,47	-6 100	236
Käyttö- ja huolto	-3 756,01	-3 980	224
Ulkoalueiden hoito	-1 037,61	-300	-738
Siivous	-3 011,68	-2 000	-1 012
Lämmitys	-6 381,08	-5 900	-481
Vesi- ja jätevesi	-2 196,87	-2 200	3
Sähkö ja kaasua	-1 396,00	-1 400	4
Jätehuolto	-1 478,28	-1 650	172
Vahinkovakuutukset	-494,79	-480	-15
Kiinteistövero	-3 315,21	-3 350	35
Korjaukset	-3 664,11	-3 000	-664
Muut hoitokulut	-435,91	-400	-36
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-33 118,02	-30 880	-2 238
HOITOKATE	48,78	2 195	-2 146
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista	-22 245,00	0	-22 245
Koneista ja kalustosta	-8 305,59	0	-8 306
Muista pitkävaikutteisista menoista	-365,20	0	-365
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-30 915,79	0	-30 916
Rahoitustuotot ja -kulut			
Pääomavastikkeet	34 725,00	0	34 725
Korkokulut	-3 805,02	0	-3 805
Muut rahoituskulut	-27,60	0	-28
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	30 892,38	0	30 892
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	25,37	2 195	-2 170
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	25,37	2 195	-2 170

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
Rahayksikkö EURO		
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	30 696,24	28 494,12
Vuokrat	180,00	180,00
Käyttökorvaukset	2 290,56	2 138,75
Kiinteistön tuotot yhteensä	33 166,80	30 812,87
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-86,00	-88,00
Hallinto	-5 864,47	-6 019,88
Käyttö- ja huolto	-3 756,01	-3 718,94
Ulkoalueiden hoito	-1 037,61	-316,20
Siivous	-3 011,68	-1 596,44
Lämmitys	-6 381,08	-5 617,71
Vesi- ja jätevesi	-2 196,87	-2 130,76
Sähkö ja kaasu	-1 396,00	-1 346,55
Jätehuolto	-1 478,28	-1 627,14
Vahinkovakuutukset	-494,79	-451,70
Kiinteistövero	-3 315,21	-3 334,24
Korjaukset	-3 664,11	-4 471,74
Muut hoitokulut	-435,91	-410,43
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-33 118,02	-31 129,73
HOITOKATE	48,78	-316,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-22 245,00	-17 320,00
Koneista ja kalustosta	-8 305,59	-11 074,12
Muista pitkävaikutteisista menoista	-365,20	-365,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-30 915,79	-28 759,32
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pääomavastikkeet	34 725,00	34 725,00
Korkokulut	-3 805,02	-5 314,53
Muut rahoituskulut	-27,60	-307,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	30 892,38	29 102,87
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	25,37	26,69
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	25,37	26,69

Rahayksikkö EURO 31.12.2016 31.12.2015

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	130 956,73	130 956,73
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	2 230 576,27	2 252 821,27
Koneet ja kalusto	24 916,79	33 222,38
Muut aineelliset hyödykkeet	2 191,20	2 556,40
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 388 640,99	2 419 556,78
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 388 640,99	2 419 556,78

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	740,62	1 163,89
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	740,62	1 163,89
Rahat ja pankkisaamiset	246,68	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	987,30	1 163,89

V a s t a a v a a y h t e e n s ä 2 389 628,29 2 420 720,67

Rahayksikkö EURO 31.12.2016 31.12.2015

V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto	1 306 920,00	1 306 920,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	592 719,20	592 719,20
Muut rahastot yhteensä	592 719,20	592 719,20
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 462,27	-1 488,96
Tilikauden voitto/tappio	25,37	26,69
Oma pääoma yhteensä	1 906 202,30	1 906 176,93

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	447 603,20	483 414,35
Pitkäaikaiset velat yhteensä	447 603,20	483 414,35

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	30 258,25	29 019,18
Saadut ennakot	178,06	321,34
Ostovelat	2 585,74	1 783,19
Siirtovelat	2 800,74	5,68
Lyhytaikaiset velat yhteensä	35 822,79	31 129,39
Vieras pääoma yhteensä	483 425,99	514 543,74

V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä 2 389 628,29 2 420 720,67

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2016

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasa-poistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa

Taseen liitetiedot

Oma pääoma	31.12.2016	31.12.2015
Osakepääoma tilikauden alussa	8 000,00	8 000,00
Uusmerkintä	0,00	0,00
Rahastoanti	0,00	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	1 306 920,00	1 306 920,00
Osakassuoritukset	0,00	0,00
Vähennys, omien osakkeiden lunastaminen	0,00	0,00
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	1 306 920,00	1 306 920,00
Lainanlyhennysrahasto tilikauden alussa	592 719,20	592 719,20
Tilikauden muutos	0,00	0,00
Lainanlyhennysrahasto tilikauden lopussa	592 719,20	592 719,20
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 462,27	-1 488,96
Tilikauden voitto/tappio	25,37	26,69
Yhteensä	-1 436,90	-1 462,27
Oma pääoma yhteensä	1 906 202,30	1 906 176,93

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista lainoista erääntyy 329076,- euroa myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Muut liitetiedot

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirja nro 36872 vahv. 26.9.2011	778080,00 €	Itä-Uud. Op
Panttikirja nro 36873 vahv. 26.9.2011	600000,00 €	Itä-Uud. Op

Kiinnitykset omien velkojen vakuutena	1378080,00
Kiinnitykset vapaana	0,00

Vakuudellisten luottojen määrä	Itä-Uud. Op	€	480367,90
Limiitti	Itä-Uud. Op	€	5000,00

Pysyvät rasitteet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Rasitesopimus

Sopijaosapuolet Asunto Oy Porvoon Paapuuri, Asunto Oy Porvoon Tyyrpuuri, Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju, Asunto Oy Porvoon Merimaininki

Sopimus tontin hallinnan jakamisesta tehty 3.4.2008 koskien autohallin ja yhteisen piha-alueen käyttöä ja kustannusten jakoa.

Rasitesopimus tehty 3.4.2008 koskien väestönsuojan, jätekatoksen/varastokatoksen, kulkuoikeuksien, viemäreiden sekä sähköjohtojen käyttö- ja sijoitus-oikeutta sekä kustannusten jakoa ja ylläpitovelvollisuutta.

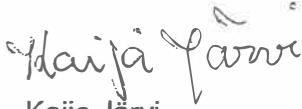
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Päiväkirja	ATK-tulosteena, muistitikulla	
Pääkirja	ATK-tulosteena, muistitikulla	
Vuokrareskontra	ATK-osakirjanpitona	
Tasekirja	Erikseen sidottuna	
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna	
	Tositelaji	
Pankkitositteet OP	5	Paperitositteena
Muistiotositteet	0	ja/tai muisti-
Ostolaskut	27	tikulla

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter

Porvoossa / Borgå 31 . 3 . 2017



Kaija Järvi
puheenjohtaja
ordförande



Ingalill Tuomolin
jäsen
medlem



Anja Moritz
jäsen
medlem



Ake Nybondas
isännöitsijä
disponent

TOIMINNANTARKASTUSMERKINTÄ VERKSAMHETSGRANSKNINGSANTECKNING

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Över utförd verksamhetsgranskning har i dag avgivits berättelse.

Porvoossa / Borgå ____ . ____ . 2017

Esa Auas
toiminnantarkastaja
verksamhetsgranskare

TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju Bostads Ab:n osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju Bostads Ab:n (Y-tunnus 1869585-9) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2016 - 31.12.2016. Suorittamassani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Tilinpäätös ja toimintakertomus sisältävät olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön talouden todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus.

Porvoo huhtikuun 7. päivänä 2017



Esa Auas
toiminnantarkastaja
KTM

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB

Talousarvio 2017 - Budget 2017

Talousarviovertailu 2016 - Budgetjämförelse 2016

TUOTOT - INTÄKTER	Budj. 2016	Tot.2016	Budj. 2017
	€	€	€
Hoitovastike-Skötselvederlag	26 815,14	26 815,32	26 815,14
Autotallivastike-Garagevederlag	2 479,77	2 479,87	2 479,77
Autohallivastike-Bilhallvederlag	1 401,00	1 401,05	1 401,00
Vuokrat - Hyror	180,00	180,00	180,00
Käyttökörv.-Förbrukarsättn.	2 200,00	2 290,56	2 400,00
	33 075,91	33 166,80	33 275,91
KULUT - KOSTNADER			
Henkilöstömenot-Peresonalkostn.		86,00	
Tilintarkastus-Revision	120,00	0,00	120,00
Isännöinti-Disponenttjänsten	4 300,00	4 300,02	4 300,00
Muut hall.kulut-Övriga adm.kostn.	1 800,00	1 564,45	1 600,00
Huoltopalvelu-Servicetjänst	3 000,00	2 651,83	2 700,00
Kaapeli TV - Kabel TV	0,00	174,18	180,00
Hissit-Hissar	980,00	930,00	980,00
Ulkoalueet-Uteområden	300,00	1 037,61	300,00
Siivous-Städning	2 000,00	3 011,68	3 100,00
Lämmitys-Värme	5 900,00	6 381,08	6 400,00
Vesi-Vatten	2 200,00	2 196,87	2 300,00
Sähkö-Elektricitet	1 400,00	1 396,00	1 400,00
Jätehuolto-Avfallsservice	1 650,00	1 478,28	150,00
Vakuutukset-Försäkringar	480,00	494,79	530,00
Kiinteistövero-Fastighetsskatt	3 350,00	3 315,21	3 310,00
Korjaus ja huolto-Reparationer	3 000,00	3 664,11	3 000,00
Muut hoitokulut-Övriga kostnader	400,00	435,91	400,00
	30 880,00	33 118,02	30 770,00
Erotus	2 195,91	48,78	2 505,91
Hoitojäämä-Skötselöverskott	2 195,91	-4 796,12	2 505,91
Jäämä ed.vuosilta-Tid.års överskott	-6 362,84	-6 362,84	-11 158,96
Siirtyvä vast.jäämä-Översk.till följ. år	-4 166,93	-11 158,96	-8 653,05
Pääomavastike - Kapitalvederlag	34 725,00	34 725,00	34 725,00
Lyhennys - Amortering	29 019,18	33 559,80	29 019,18
Korko - Ränta	4 513,02	3 751,39	4 513,02
Mut rah.kulut - Övriga finans.kostn.	27,60	27,60	27,60
Erotus-Skillnad	1 165,20	-2 613,79	1 165,20
Pääomajäämä-Kapitalöverskott	1 165,20	1 165,20	1 165,20
Jäämä ed.vuosilta-Tid.års överskott	5 416,52	5 416,52	6 581,72
Siirtyvä vast.jäämä-Översk.till följ.år	6 581,72	6 581,72	7 746,92

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB

Laskentaperusteet - Beräkningsgrunder

Hoitovastike-Skötselvederlag	pinta-ala yta	hinta pris	aika tid	kk mån	per kk per mån
- asuinhuon.-bostadsläg.	478,5	4,67	1.1.-30.6.	6	2 234,60
	478,5	4,67	1.7.-31.12 (30.6.2018)	6	2 234,60

	pinta-ala yta	hinta pris	aika tid	kk mån	per kk per mån
- autotalli-bilgarage (0,75)	59	3,503	1.1.-30.6.	6	206,65
	59	3,503	1.7.-31.12 (30.6.2018)	6	206,65

	pinta-ala yta	hinta pris	aika tid	kk mån	per kk per mån
- autohalli-bilhall (0,5)	50	2,335	1.1.-30.6.	6	116,75
	50	2,335	1.7.-31.12 (30.6.2018)	6	116,75

Vesimaksut-Vattenavgifter	asukas invån.	hinta pris	aika tid	kk mån	per kk per mån
- kylmä käyttövesi: 3,80 €/m ³	10	18,00	1.1.-30.6.	6	180,00
- lämmin käyttövesi: 6,31 €/m ³ > 7,70 €/m ³	10	18,00	1.7.-31.12 (30.6.2018)	6	180,00

Pääomavastike-Kapitalvederlag	pinta-ala yta	hinta pris	aika tid	kk mån	per kk per mån
- asuinhuon.-bostadsläg.	231,5	12,50	1.1.-30.6.	6	2 893,75
	231,5	12,50	1.7.-31.12 (30.6.2018)	6	2 893,75