

Empirekeskustassa tyylikäs huoneisto, joka käsittää näyttävän empirerakennuksen koko toisen asuinkerroksen, 5h+k+s+kh/wc+2vh 102/150m², suositussa 13 asunnon yhtiössä.

Valoisa ja korkea huoneisto, jonka asuintilat on yhdessä tasossa. Huoneisto käsittää 3mh+oh+k+s+pesutila+kaakeloitu kph/wc+2vh yhtiöjärjestyksen mukaan 102m², arkkitehtikuvien mukaan n. 150m², lisäksi parveke etelään suojaiselle yhtiöpihalle.

Laadukkaat ajattomat sisustusmateriaalit ja rosteripintaiset kodinkoneet, upeat leveät Osmo Colorilla käsitellyt lankkulattiat, leveät listoitukset ja lautakatot, tapetoidut seinäpinnat.

Upea sijainti, keskustan palveluiden tuntumassa kuitenkin rauhallisen kadun varrella, suosittu taloyhtiö, jossa kauniisti istutettu ja kivetetty oma yhtiötontti. Tilaisuus, harvoin vastaavia tarjolla!

Osoite	Raatihuoneenkatu 13 A 3, 06100 Porvoo
Osakkeiden numerot	103-203 (102 lkm) toinen asuinkerros, alla liikehuoneisto, yllä vinttihuoneisto.
Huoneistoselite	5h+k+s yhtiöjärjestyksessä. Yhtiöjärjestyksessä vastuunjakotaulukko, jossa vastuut määritelty taloittain
Pinta-ala	Yhtiöjärjestyksessä 102m ² , josta maksetaan hoitovastike. Huoneistossa on kuitenkin lisäneliöitä ja arkkitehtikuvien mukaan 145/150m ² .
Keittiö	Kokopuu tai kivi työtaso, rosteripintaiset kodinkoneet: iso jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, kalusteuuni, kaasu, rasvakeitin, liesituuletin ja sähköllä liesitaso sekä kalustemikro. Pyökkiset kaapit, tilaa ruokapöydälle ja lisäksi erillinen ruokasali/ruokailutila. Keittiöstä käynti myös parvekkeelle joka on suojaiselle pihalle etelään!
Oleskelutilat	Valoisa ja korkea olohuone, näyttävä listoituis, lautalattiat, tapetti, kaksi ikkunaa kadulle joten valoisa.
Makuuhuone	Kolme makuuhuonetta kaikissa hyvin kaappitilaa, lisäksi vaatehuone. Lattiat lautalattia ja tapetoitu, leveä listoituis ja kahdessa makuuhuoneessa on pönttöuunit, joista toista on käytetty. Hyvin säilytystilaa.
Kylpyhuone	Ikkunallinen, kaakeloitu pääty kylpyhuone/wc, peili ja näyttävä allaskaappi. Pyykkikone ja kuivauskaappi on integroitu käytävän kaapistoon. Saunan yhteydessä oleva pesuhuone on laatoitettu, näyttävä allaskaappi ja siivouskaappi, kaksoissuihkut ja sauna. Saunassa heti valmis kiuas, tilavat leveät lauteet.
Pinta materiaalit	Vaaleat seinäpinnat osittain tehostettu maalitapetilla, koko huoneistossa on näyttävä tiikkilautaparketti, kylpyhuoneissa on kaakeli ja lattialämmitys. Laatat ovat Laattapisteen mallistosta.
Säilytystilat	Kaapistot eteisessä sekä makuuhuoneissa ja pesutiloissa, lisäksi kaksi vaatehuonetta sekä taloyhtiössä tilava lämmin varasto A-talon kellarissa.



Parvekkeet	Parveke etelään suojaiselle pihalle (avoparveke).
Autopaikat	Yhtiökokouksen päätöksin on yhtiössä sovittu, että katupysäköinti, jonka vuosimaksu on alle 70€/vuosi. Mahdollista myös vuokrata autohallipaikka ns. Sampotalon hallista (100€/kk).
Kuntoluokitus	Sisään muuttokunnossa oleva huoneisto, joka vaatii nykyaikaistamista, kattavat remontit on tehty asumattomasta tilasta 1997-98. Uusittu sen jälkeen pintoja ja keittiön koneistusta (jk, pk, apk).
Muuta	Painovoimainen ilmanvaihto ja ilmalämpöpumppu.
Tontti ja piha	Yhtiöllä istutettu ja kivetty piha oleskelupaikoin, hedelmäpuita, syreeniä, marja-aroniaa ja perennoita.
Palvelut	Kävelymatka kaikkiin palveluihin.
Yhtiö	Bostads Ab Stadshusgatan 13 i Borgå- Asunto.. Y-tunnus
Asuinhuoneistot	13kpl/ 1469m ² , osakkeiden lkm 1570, 5 rakennusta.
Muut tilat	Urheiluvälinevarasto.
Vastuunjako	Yhtiöjärjestykseen on määriteltä vastuunjakotaulukko taloittain.
Energiatodistus	Ei lain vaatimaa energiatodistusta, viimeisen kolmen vuoden aikana on sähkötulot olleet n. 120€/kk (pienperhe).
Isännöinti	Hallituksen puheenjohtaja (C1-huoneisto, Johansson 040757 8485).
Kiinteistö	638-2-36-4
Tontin pinta-ala	1877,4m ² / oma tontti
Rakennusvuosi	A- ja B-talo 1890/1900, C-talo 1920 ja D-talo 1999
Rakennusmateriaali	Hirsi/puu/lautaverhous. Kattotyypit/-kate harja/pelti.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja tulisijat, joista kahta on käytetty, yksi vaatii tarkistuksen.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen, ilmalämpöpumppu, hormit
Antennijärjestelmä	Kaapeli-tv, josta erillinen maksu
Kiinteistöhuolto	Katuosuuksilta ja muuten talkoot kerran kuukaudessa
Asumiskustannukset	Huoneisto: 81,60/kk (0,80€/osake/kk) sisältäen vakuutukset, kiinteistöveron, jätehuollon ja huoltopalvelun katuosuudelta. Vesi mittauksen mukaan.
Käytösähkö	Mittarikulutuksen mukaan.
Muut maksut	Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
Velatonmyyntihinta	375 000€.
Maksutapa	A-talon kunnostuksia lähivuosina ovat julkisivu- ja kattomaalaus.
Vapautuu	Käteinen sopimuksen mukaan.
Autohallipaikka	Sopimuksen mukaan nopeastikin! Mahdollisuus ostaa autohallipaikka Kaivokatu/Lukiokadun risteyksessä olevasta yhtiöstä, jonka velaton hinta 20 000€/kpl.

