

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖN NIMI JA SIJAINTIOSOITE  
Bostads Ab Stadshusgatan 13 i Borgå – Asunto Oy  
Porvoon Raatihuoneenkatu 13, 06100 Porvoo

ISÄNNÖITSIJÄN NIMI JA YHTEYSTIEDOT  
Maren Jonasson, p. 040 757 8485 (hall. pj.)  
Kaivokatu 26 C 1, 06100 Porvoo

## KAUPPAREKISTERIMERKINNÄN PVM JA REK.NRO

29.10.1996 / 346.493

## KIINTEISTÖTUNNUS

638-2-36-4

## VOIMASSA OLEVAN YHTIÖJÄRJESTYKSEN PVM

5.4.2002

## TIETOJA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

OSAKKEIDEN NROT JA LUKUMÄÄRÄ  
102-203 (102 lkm)

HUONEISTO  
A3

HUONEISTOTYYPPI  
5h+k+s

## MUUT TILAT

## YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUKAINEN PINTA-ALA

102 m<sup>2</sup>

## HOITOVASTIKE

0,8 euroa/osake (81,60 €)

## RAHOITUSVASTIKE

0 €

## MUUT VASTIKKEET JA PERUSTE

Vesi mittarin mukaan, laskutus n. 3 kuukauden välein  
Erillinen kaapeli-TV

## KAIKILLA HUONEISTOILLA SAMA VASTIKEPERUSTE

Ei

## LIIKEHUONEISTOLLA

1½ kertainen

## MAKSAMATTOMAT VASTIKKEET KORKOINEEN AJALTA

0 €

## OSUUS YHTIÖLAINOISTA

0 €

## OSAKEHUONEISTOON MERKITYY OMISTAJA

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

## YHTIÖN LAINAT, MÄÄRÄ/PVM LAINOISTA VALTION ASUNTOLAINAA KIINNITYKSET

0€

## ASUNNOT /KPL

13 kpl

## PINTA-ALA YHT.

1570 m<sup>2</sup>

## OSAKKEIDEN LKM. YHT.

1570

## LIIKEKIINTEISTÖT/KPL

2 kpl

## PINTA-ALA YHT.

101m<sup>2</sup>

## OSAKKEIDEN LKM

101

## KAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ KPL:

Katupysäköinti, päätetty 1999 yhtiökokouksessa

## SÄILYTYSTILAT: omasäilytys

## YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT: taloyhtiön kellari

## VAKUUTUSYHTIÖ: Pohjola Vakuutus Oy

## VAKUUTUSARVO: täysarvo

## OMA TONTTI: Kyllä

## PINTA-ALA: 1877 m<sup>2</sup>

## RAKENUSTEN LKM

5 kpl

## PORRASKÄYTVÄIEN LKM

13

## KERROS

1- 3

## TILAVUUS

## KÄYTTÄMÄTÖN RAKENNUSOIKEUS

Ei ole

## VALMISTUMISVUOSI

n. 1900 / remontoitu 1998

## TALOTYYPPI

empire

## PÄÄASIAALLINEN RAKENNUSAINE

puu/lauta

## KATTOTYYPPI

harja/peltikate

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖN NIMI JA SIJAINTIOSOITE  
Bostads Ab Stadshusgatan 13 i Borgå – Asunto Oy  
Porvoon Raatihuoneenkatu 13, 06100 Porvoo

ISÄNNÖITSIJÄN NIMI JA YHTEYSTIEDOT  
Maren Jonasson, p. 040 757 8485 (hall. pj.)  
Kaivokatu 26 C 1, 06100 Porvoo

**LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTEMÄ**  
Sähkö Painovoimainen

**ANTENNIJÄRJESTELMÄ**  
Kaapeli-TV

**VARMUUDELLA TIEDOSSA OLEVAT, SUORITETUT HUOMATTAVAT KORJAUKSET**  
Ulkomaaalaus tehty kesällä 2009, taloyhtiössä ei ole suunniteltuja korjauksia.

**HUOMATTAVAT KORJAUKSET, PERUSPARANNUKSET JA MUUT VELVOITTEET**  
Ei ole

### PARANNUKSET JA MUUT VELVOITTEET

Yhtiöjärjestykseen liitetty vastuunjakosopimus, jossa taloittain sekä huoneistoittain määritellään vastuut yhtiötä kohtaan.

Kesäaikana 1–2 kasteluviikkoa/osakas, jolloin kyseinen osakas vastaa kukkien ja istutusten kastelusta. Pihatalkoot kerran kuukaudessa kesäkauden aikana. Talvisin osakkaat hoitavat pihaosuuden lumenluonnin ja hiekoituksen talkooperiaatteella. Huoltoyhtiö huolehtii katuosuuden lumenpoistosta ja hiekoituksesta.

### KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

LUNASTUSOIKEUS

KUNNAN LUNASTUSOIKEUS

HALLINTAOIKEUDENRAJOITUS

YHTIÖLLÄ

LAKI 235/91

LESKEN HALLINTAOIK.

OSAKKAALLA

HITAS

MUU RAJOITUS

Ei ole

Ei ole

Ei ole

### LISÄTIEDOT

HUONEISTOSSA ON YHTIÖN TIEDOSSA  
OLEVIA HUOMATTAVIA VIKOJA

KUNTOKARTOITUS

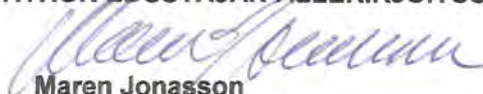
Ei

Ei tiedossa

### ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSEN TILAAJA

9.8.2017 Kiinteistötoimisto Jutta Kaksonen LKV Oy

YHTIÖN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS:



Maren Jonasson

hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Porvoon Raatihuoneenkatu 13