

Bostads Ab Stadshusgatan 13 i Borgå – Asunto Oy Porvoon Raatihuoneenkatu 13
Toimintakertomus 1.1.–31.12.2016

Hallitukseen on vuoden 2016 aikana kuulunut puheenjohtajana Maren Jonasson ja jäseninä Anu Jaakkola, Anna Mannonen ja Pasi Romberg. Maksu- ja laskutusasioita on hoitanut Anna Mannonen ja pihan talkoita Anu Jaakkola. Alkuvuonna yhtiökokoukseen saakka hallitukseen kuului mainittujen lisäksi Laura Olin.

Toiminnantarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa Göran Lindroos ja varatoiminnantarkastajaksi Barbro Söderlund. Turvallisuuspäälliköksi valittiin Pasi Romberg.

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana kaksi kertaa ja edellisen varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen kolme kertaa.

Yhtiön piha-alueiden hoitamiseksi pidettiin kesäkauden aikana pihatalkoita ja myös pihan lumityöt hoidettiin talkoovoimin. Tilikauden aikana puutarhavajan seinät ja katto maalattiin, hiekkalaatikoon hankittiin uutta hiekkaa ja rikkaruohojen kitkemistä ja torjuntaa tehostettiin. Syksyllä järjestettiin myös kiinnostusta herättänyt tilaisuus, jossa Rosk'n'roll -yhtiön edustaja informoi taloyhtiön asukkaita roskien lajittelusta ja kierrätyksestä.

Jäteasiat on tyhjennetty kaksi kertaa viikossa.

Yhtiön vakuutus on Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

Jalkakäytävien lumityöt sisältäen poisajot ja hiekoituksen on hoitanut Maring Oy. Sama yhtiö hoiti myös roskien keruun jalkakäytäviltä.

Hallitus tehosti maksamattomien vastikkeiden ja muiden maksujen perinnän syksyn aikana, jotta tilikausi voitaisiin lopettaa ilman rästissä olevia maksuja.

Kirjanpidon on hoitanut Kirjanpitotoimisto Wahlström Beatrice.

Tilikauden tulos oli 44,96 euroa tappiollinen.

Yhtiön kassatilanne on ok.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tulos siirretään voitto/tappioutilille eikä osinkoja jaeta.

Asunto Oy ei ole tilikauden aikana ottanut lainoja, eikä kiinnityksiä ole.

Omistajat vuonna 2016:

A 1–A 2

A 3

A 4

B 1

B 2

B 3

C 1

C 2

C 3

D 1

D 2(D 5)

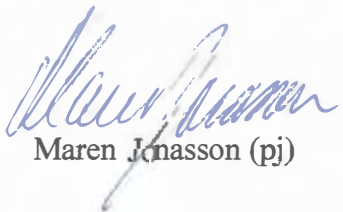
D 3

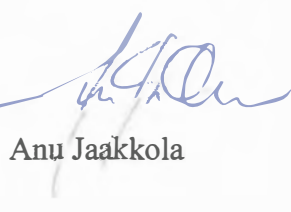
D 4(D 2)

D 5 (D4)

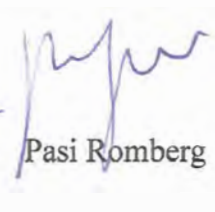
Suluissa osakerekisteri, poikkeaa postiosoitteesta.

Porvoossa 20.3.2017


Maren Jansson (pj)


Anu Jaakkola


Anna Mannonen


Pasi Romberg

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Bostads Ab Stadshusgatan 13 i Borgå – Asunto Oy Porvoon Raatihuoneenkatu 13

Olen tarkastanut Bostads Ab Stadshusgatan 13 – Asunto Oy Porvoon Raatihuoneenkatu 13 (Y-tunnus 0587335-3) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2016–31.12.2016. Suorittamassani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osilta:

- 1) tiedon yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedon olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 3) tiedot talousarvoin toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 4) hallituksen esityksen yhtiön voittoa/tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvapaus myöntää vastuuvapaus.

Porvoossa 22 huhtikuuta 2017.



Göran Lindroos

	2016	2015
TULOSLASKELMA		
KIINTEISTÖN TUOTOT		
VASTIKE		
3000 HOITOVASTIKKEET	17 987,55	14 260,40
3010 KAAPELITELEVISIO VASTIKE	1 279,80	1 197,30
SUMMA VASTIKE	19 267,35	15 457,70
KÄYTTÖKORVAUKSET		
3020 KÄYTTÖKORVAUKSET VESIMAKSUT	4 178,03	4 304,14
SUMMA KÄYTTÖKORVAUKSET	4 178,03	4 304,14
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT		
3030 MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	200,00	0,00
SUMMA MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	200,00	0,00
LIIKEVAIHTO	23 645,38	19 761,84
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
HALLINTO		
3549 MUUT KULUT	-69,16	0,00
3550 KIRJANPITOTOIMISTO	-1 000,00	-1 000,00
3552 JÄSENMAKSUT	-151,00	-151,00
3553 PANKKI- JA MAKSULIIKENNE	-225,37	-226,52
SUMMA HALLINTO	-1 445,53	-1 377,52
KAAPELITV		
3554 KAAPELITV (VASTIKKEILLA KATETTAVAT)	-1 279,95	-1 197,28
SUMMA KAAPELITV	-1 279,95	-1 197,28
ULKOALUEIDEN HOITO		
3560 LUMITYÖT/LIUKKAUDEN ESTO	-1 204,65	-401,75
SUMMA ULKOALUEIDEN HOITO	-1 204,65	-401,75
VESI JA JÄTEVESI		
3555 VESI/JÄTEVESI	-4 461,08	-4 482,21
SUMMA VESI JA JÄTEVESI	-4 461,08	-4 482,21
SÄHKÖ JA KAASU		
3556 SÄHKÖ JA KAASU	-445,96	-277,26
SUMMA SÄHKÖ JA KAASU	-445,96	-277,26
JÄTEHUOLTO		
3557 JÄTEHUOLTO	-3 826,09	-3 865,91
SUMMA JÄTEHUOLTO	-3 826,09	-3 865,91
VAHINKOVAKUUTUKSET		
3559 KIINT. (TÄYSARVO) VAKUUTUKSET	-5 273,33	-4 877,65
SUMMA VAHINKOVAKUUTUKSET	-5 273,33	-4 877,65
KIINTEISTÖVERO		
3570 KIINTEISTÖVERO	-3 039,38	-3 065,80
SUMMA KIINTEISTÖVERO	-3 039,38	-3 065,80
KORJAUKSET		
3580 KIINTEISTÖJEN KORJAUKSET	-163,70	-2 836,65
3581 PIHA-ALUEET	-1 406,88	-673,07
3582 PIHAKALUSTEIDEN KORJAUKSET	-43,79	-296,73
SUMMA KORJAUKSET	-1 614,37	-3 806,45
SUMMA KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-22 590,34	-23 351,83
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	1 055,04	-3 589,99
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
RAKENNUKSISTA, RAKENNELMISTA		
3610 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	-1 100,00	0,00
SUMMA RAKENNUKSISTA, RAKENNELMISTA	-1 100,00	0,00
SUMMA POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 100,00	0,00
VOITTO ENNEN SAT.ERÄT	-44,96	-3 589,99
VOITTO EN. VAR. JA VERO	-44,96	-3 589,99
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-44,96	-3 589,99

Tase 31.12.2016

	2016	2015
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
MAA- JA VESIALUEET		
1100 MAA-ALUEET	120 254,37	120 254,37
1102 LIITTYMISMAKSUT	4 075,19	4 075,19
1103 KAAPELITELEVISIOLIITTYMÄ	3 363,76	3 363,76
SUMMA MAA- JA VESIALUEET	127 693,32	127 693,32
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT		
1105 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	85 441,27	86 541,27
1108 RAKENNELMAT	4 228,78	4 228,78
SUMMA RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	89 670,05	90 770,05
KONEET JA KALUSTO		
1120 KONEET JA KALUSTO	801,17	801,17
1140 MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET	1 137,31	1 137,31
SUMMA KONEET JA KALUSTO	1 938,48	1 938,48
SUMMA AINEELLISET HYÖDYKKEET	219 301,85	220 401,85
SUMMA PYSYVÄT VASTAAVAT	219 301,85	220 401,85
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
SAAMISET		
1400 HOITOVASTIKESAAMISET	590,85	330,00
1420 KULUTUSPERUSTEISET SAAMISET/VESI	1 205,73	470,97
1480 ERITYISVASTIKESAAMISET/KAAPELI	64,00	534,07
SUMMA SAAMISET	1 860,58	1 335,04
SUMMA LYHYTAIKAISET SAAMISET	1 860,58	1 335,04
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
1900 KASSA	0,29	0,29
1910 NORDEA 112430-204407	3 418,62	3 620,72
SUMMA RAHAT JA PANKKISAAMISET	3 418,91	3 621,01
SUMMA VAIHTUVAT VASTAAVAT	5 279,49	4 956,05
SUMMA VASTAAVA	224 581,34	225 357,90

Tase 31.12.2016

	2016	2015
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA		
2000 OSAKEPÄÄOMA	-10 562,20	-10 562,20
SUMMA OSAKEPÄÄOMA	-10 562,20	-10 562,20
MUUT RAHASTOT		
2050 RAKENNUSRAHASTO	-169 656,34	-169 656,34
2100 ARVONKOROTUSRAHASTO	-76 054,58	-76 054,58
SUMMA MUUT RAHASTOT	-245 710,92	-245 710,92
SUMMA OMA PÄÄOMA	-256 273,12	-256 273,12
VAPAA OMA PÄÄOMA		
EDELLISTEN TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO		
2080 EDELLISTEN TILIK. VOITTO/TAPPIO	33 257,00	29 667,01
SUMMA EDELLISTEN TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO	33 257,00	29 667,01
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	44,96	3 589,99
SUMMA VAPAA OMA PÄÄOMA	33 301,96	33 257,00
SUMMA OMA PÄÄOMA	-222 971,16	-223 016,12
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
SAADUT ENNAKOT		
2400 HOITOVASTIKE ENNAKOT	-1 097,19	-650,05
2412 VESIMAKSUENNAKOT	-13,16	-125,35
SUMMA SAADUT ENNAKOT	-1 110,35	-775,40
OSTOVELAT		
2411 OSTOVELAT	-499,83	-1 566,38
SUMMA OSTOVELAT	-499,83	-1 566,38
SUMMA LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	-1 610,18	-2 341,78
SUMMA VIERAS PÄÄOMA	-1 610,18	-2 341,78
SUMMA VASTATTAVAA	-224 581,34	-225 357,90

LIITETIEDOT

2016 2015

ARVOSTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT

Yhtiön aineelliset hyödykkeet on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa.

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

JAKSOTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT

Yhtiön tuotot ja kulut on jaksotettu oikealle tilikaudelle.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Osakepääoma 1.1.	<u>10562,20</u>	<u>10562,20</u>
Osakepääoma 31.12.	10562,20	10562,20
Rakennusrahasto 1.1.	<u>169656,34</u>	<u>169656,34</u>
Rakennusrahasto 31.12.	169656,34	169656,34
Arvonkorotusrahasto 1.1	<u>76054,58</u>	<u>76054,58</u>
Arvonkorotusrahasto 31.12.	76054,58	76054,58
Edellisten tilikausien tappio 1.1.	- 33257,00	- 29667,01
Tilikauden voitto/-tappio	<u>- 44,96</u>	<u>- 3589,99</u>
	- 33301,96	- 33257,00
OMA PÄÄOMA 31.12.	222971,16	223016,12

AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET**MAA-ALUEET**

Saldo 1.1.	<u>120254,37</u>	<u>120254,37</u>
Saldo 31.12.	120254,37	120254,37

LIITTYMISMAKSUT

Saldo 1.1.	<u>7438,95</u>	<u>7438,95</u>
Saldo 31.12.	7438,95	7438,95

RAKENNUKSET

Saldo 1.1.	86541,27	86541,27
Poisto 31.12.	<u>- 1100,00</u>	
Saldo 31.12.	85441,27	86541,27

RAKENNELMAT

Saldo 1.1.	<u>4228,78</u>	<u>4228,78</u>
Saldo 31.12.	4228,78	4228,78

KONEET JA KALUSTO

Saldo 1.1.	<u>801,17</u>	<u>801,17</u>
Saldo 31.12.	801,17	801,17

MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET

Saldo 1.1.	<u>1137,31</u>	<u>1137,31</u>
Saldo 31.12.	1137,31	1137,31

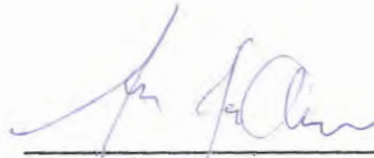
As Oy Porvoon Raatihuoneenkatu 13

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS


Porvoossa 26. 4. 2017



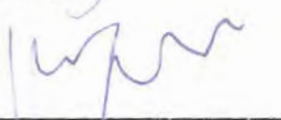
Maren Jonasson



Anu Jaakkola



Anna Mannonen



Pasi Romberg

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porvoossa 22. 4. 2017



Göran Lindroos