

Kattavasti remontoidussa 40 huoneiston hissitalossa toisen asuinkerroksen 2h+k+kph/wc+vh 61.5m² kulmahuoneisto, lasitettu parveke etelään avoimin näköaloin. Varteenotettava vaihtoehto, jos etsit ensiasuntoa, kakkoskotia tai sijoitusasuntoa!

Valoisa ja avara kulmahuoneisto hissitalon toisessa kerroksessa ja hissiin pääsee ilman esteitä. Vuonna 1974 valmistuneessa yhtiöllä on oma tontti 2304m², hyvät säilytystilat ja tilava hissi sekä siistikuntoinen porrashuone. Huoneisto on kattavasti remontoitu pari vuoden sisällä, jolloin keittiö konein, pinnat, laminaattilattiat, pesutilat sekä syksyllä 2017 on uusittu makuuhuoneen ja eteisen kaapistot.

Osioite

Tornipolku 11 A 6, 06400 Porvoo

Osakkeiden numerot	674-813 (140 lkm)
Huoneistoselite	2h+k+kph/wc+vh + lasitettu parveke myyntiajankohtana, yhtiöjärjestyksessä 2h+k
Pinta-ala	Yhtiöjärjestyksessä huoneiston pinta-ala on 61,5m ² .
Keittiö	Vaaleat kaapistot, lisätty tasoa(tason alla oleva jääkaappi ja pakastin eivät kuulu kauppaan) jk/pk, apk ja keraaminen liesiuuni, aktiivihiihi liesituuletin.
Oleskelutilat	Valoisa ja tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle, iso ikkuna etelään, joten todella valoisa, parvekkeelta kaunis näkymä yhtiön yhteispihaan. Olohuoneessa on vaalean harmaa laminaattilattia ja vaaleat seinäpinnat.
Makuuhuone	Tilava makuuhuone, jossa korkeat liukupeiliovet kaapistossa ja lisäksi on vaatehuone, joten hyvin säilytystilaa, vaaleat seinäpinnat, laminaattilattiat, iso ikkuna itään.
Kylpyhuone/wc	Ikkunallinen kaakeloitu pesutila ja wc, näyttävä kaapisto, tila pesutornille sekä pyykkikaapille, suihkuseinämä, wc istuinta on korotettu.
Pinta materiaalit	Vaaleat seinäpinnat, koko huoneistossa on vaalea harmaa laminaattilattia, kaakeloidut pesutila wc:n
Säilytystilat	Kaapistot eteisessä sekä makuuhuoneessa, vaatehuone sekä taloyhtiön varasto, kellaritilassa myös urheiluvälinesuoja ja uusittu talosauna
Lasitettu parveke	Josta näkymä avaralle ja viihtyisälle taloyhtiön pihalle, iltapäivä ja osittain ilta-aurinko.
Autopaikka	Autopaikat pihalla 8/kk.

Kuntoluokitus



Jutta Kaksonen
LKV KIINTEISTÖTOIMISTO OY

RAATHIJUONEENKATU 13 A1
06100 PORVOO

Siisti ja valoisa huoneisto.

P. 040 511 8066
INFO@JUTTAKAKSONEN.FI

WWW.JUTTAKAKSONEN.FI
Y-TUNNUS: 1038394-9

Muuta	Yhtiössä on koneellinen poisto ja korvausilmaventtiilit, yhtiössä suoritettu kaikki kattavat remontit, kuten julkisivu, ikkunat, parvekkeenovet, hissi, talosauna, vesijärjestelmä jne.
Tontti ja piha	Yhtiöllä hyvin hoidettu oma tontti 2304m ² , istutukset, ainavihreät havupuut sekä oleskelupaikat ja leikkipaikat, viihtyisä piha-alue.
Palvelut	Kävelymatkan päässä lähikauppa, asiamiesposti, pankkiautomaatti, linja-autopysäkit ja kattavat reittivuorot, päiväkotit ja koulut, hyvät ulkoilumaastot, maauimalaan alle ½ km sekä jäähalliin, lähellä myös ratsastustalli ja merenranta.
Yhtiö	Asunto Oy Tornipolku 11, Y-tunnus 0212854-2
Asuinhuoneistot	40kpl/2368m ² , osakkeiden lkm 5583, 1 rakennus ja porras, 9 kerrosta.
Muut tilat	Väestönsuoja/ urheiluvälinevarasto ja verkkokomerot ja maanpäällinen digitaalinen verkko DVB-T, sauna
Energiatodistus	ET- luokka F
Isännöinti	Reim, Frank Wendelin frank.wendelin@reimgroup.com p.0207438381
Kiinteistö	638-417-1-0376-2. Tontin pinta-ala 2304m ² ja tontti on oma.
Rakennusvuosi	1974 (valmistunut)
Rakennusmateriaali	Betonielementti.
Kattotyyppi/-kate	Tasa/huopa, jonka suunniteltu uusiminen vanhan päälle on 2020.
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys/kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto
Antennijärjestelmä	DVB-T, YAJ
Kiinteistöhuolto	Huoltoyhtiö (Porvoon Huoltomiehet Oy) Isännöitsijäntodistus, tulos ja tase ovat esitteen liitteenä sekä 5-vuotiskorjaussuunnitelma 2017-2021
Kuntoluokka	Myytävä huoneisto on siistissä sisäänmuuttokunnossa!
Asumiskustannukset	Huoneisto: 182€/kk (130€/osake/kk) sisältäen kaukolämmön, isännöinnin, huoltopalvelun. Vesiennakko 10€/hlö/kk, tarkistus 1-2 kertaa vuodessa. Autopaikka 8€/kk.
Käyttösähkö	Mittarikulutuksen mukaan.
Velaton myyntihinta	115 000€.
Maksutapa	Käteinen sopimuksen mukaan.
Muut maksut	Varainsiirtovero 2,0 % myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
Vapautuu	Huoneisto vapautuu tarvittaessa nopeasti!

