

Moderni ja arkkitehtoninen!

Laadukkain materiaalein v. 2011 valmistunut, helppoa asumista arvostavan koti 184/213m² kahdessa kerroksessa, lisäksi laaja terassi ja parveke ilta-aurinkoon. Porvoon keskustan palveluihin kävelyetäisyys, kuitenkin suojaisella sisäpihalla, koti jossa kaikki nykyajan vaatimukset turvallisuusjärjestelmiin, lisäksi lämmin 7 autontalli, joista 3 omaa autopaikka ja yksi yhteinen H-asunnon kanssa, lisäksi erillinen oma lämmin työ/varastohuone 39,5m², jossa vesipiste ja ikkuna.

Tämä myytävä koti on kiinteistön muodossa hallinnanjakosopimuksella olevassa erillis-/paritalossa asut kuin tilavassa omakotitalossa edullisin asuinkustannuksin. Rakentamisen laadusta ei ole tingitty mm. oma maalämpöpumppu lattialämmityksin ja viilentimin, koneellinen ilmanvaihto + LTO, ilmalämpöpumppu ja valmius aurinkokeräimiin, integroitu sisä- ja ulkovalaistus ja oma elektroninen turvajärjestelmä.

Sisätilojen materiaaleina mm. kulutusta kestävä valkoöljytytammilautaparketti ja eteis- ja pesutiloissa klinkkeri/-laattalattiat, tässä kodissa on kauttaaltaan vesikiertoinen lattialämmitys. Tämän ihanan kodin on suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen & Komonen ja projektiarkkitehtina Tuomas Siitonen.

Osoite

Aleksanterinkatu 14 G, 06100 Porvoo

Pinta-ala

Huoneistoala 184m²/ Kerrosala 213m²

Laaja terassi n. 40m² ja parveke n.15m² sekä erillinen lämmin ikkunallinen työ/varastohuone 39,5m², jossa vesipiste ja ikkuna (Varastohuoneen käynti on autohallista).

Lisäksi puolet lämpimästä seitsemän auton hallista, jonka pinta-ala yht. 202m², varastohuoneesta ja jätehuoneesta. Autohallissa on oma maalämpöpumppu ja ajoluiska ja varastohuoneiden portaissa on sähkösulatus. Yhteisten tilojen sähköt kulut maksetaan puoliksi (olleet n. 80€/huoneisto).

Tämä upea koti on kahdessa kerroksessa. Toimiva pohjaratkaisu tilavin huonein, laadukkaat ja tilavat ikkunalliset pesutilat, joissa on huomioitu myös apuvälineiden käyttäjä, moderni avokeittiö korkeakiiltoisin kaapistoin, tarvittaessa neljä (4) makuuhuonetta, hyvät säilytystilat liukuovikaapistoin tai vaatehuonein, tilava eteishalli. Suuret ikkunat länteen, joten tämä koti on valoisa pimeänkin vuodenaikana.

Selostus tiloista:

Avokeittiö

Valkoiset korkeakiiltoiset modernit kaapistot, graniittitasot, jääkaappi/pakastin, sisustuksellinen liesituuletin, integroituna kalusteisiin kiertoilmahuone, induktioliesi, astianpesukone, saareke, jossa runsaasti vetolaatikoita, erillinen tila ruokapöydälle, josta korkeiden liukuovien kautta laajalle terassille, joka kesäkeidas oleskeluun. Terassilla on syysiltoihin tunnelmallinen valaistus.

Olohuone

Valoisa olohuone suuret ikkunat, kiertoilmataikka suurin lasiluukuin, vaaleat pinnat ja kaunis valkoöljytyt leveä tammiparkettilattia.

Makuuhuoneet

Alakerrassa yksi tilava makuuhuone/työhuone ja varastotila. Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta toisessa on oma pukeutumis-/vaatetila sekä yhteys pesutiloihin ja mahdollista tarvittaessa tehdä yksi lisämakuuhuone avaraan yläaulaan (ks. pohjapiirustus).



Pesutilat	Alakerrassa vaaleaksi kaakeloitu ikkunallinen pesutila/wc:n sekä suihkunurkkaus, näyttävä allaskaapisto ja tila myös pyykkihuollolle. Yläkerrassa saunaosasto, jossa ikkunallinen tilava sauna, lasiovi, pystykivikiuas, ikkunallinen kaakeloitu tilava pesutila wc:n ja suihkunurkkauksin, pukuhuonetilaa ja tilavan vaatehuone/säilytystilan kautta käynti yläparvekkeelle liukuovien kautta laajalle terassille, joka kesäkeidas oleskeluun. Pesutiloihin on käynti yläkerran toisesta makuuhuoneesta.
Pinta materiaalit	Vaaleaksi maalatut seinäpinnat, valkoöljytyt leveät tammiparketit lattialämmitys ja pesutiloissa laattalattia lattialämmityksin. Valoisa ja avara, tilava ja moderni koti, jossa korkeampi huonekorkeus, suuret ikkunat joten valoisa. Ei sisustusta häiritseviä pattereita, koska tässä kodissa on lattialämmitys.
Säilytystilat	Liukuovikaapit eteisessä ja makuuhuoneissa ja vaatehuone sekä lämmin tilava varasto/työhuone autotallin yhteydessä.
Kuntoluokitus	Uudenveroisessa kunnossa, siistit pinnat, tilavan omakotitalo neliot huoltopalveluyhtiössä.
Lisätietoja	Tontin koko on 1872m ² , josta Asunto Oy Rauhankatu 21 omistaa 8/10 osaa ja myytävä asunto 1/10 osan, siten että 2011 valmistuneelle kiinteistölle kuuluu talon ympäristö ja viheralueesta kaksi ylintä pengerrystä /istutusallasta ja alin pengerrys on yhteiskäytössä Asunto Oy Rauhankatu 21 ja v. 2011 valmistuneen kiinteistön kanssa. Asunto Oy Rauhankatu 21 vastaa pihateiden kunnossapidosta ja laskuttaa niistä 10% nyt myytävältä asunnolta. Myytävä huoneisto on vuosina 2009-2011 valmistunut kiinteistön muodossa oleva paritalo, jossa molemmat osapuolet vastaavat omilla alamittareilla asuinkuluista, vakuutuksista ja kiinteistöveroista. Keskimäärin maalämmön sähköt n. 100EUR/kk ja autotallissa n. 80EUR/kk, kiinteistövero n. 1200EUR/vuosi. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä, niin kaupat, pankit, linja-autoasema ja tori kuin kulttuuri riennotkin. Läheisyydessä koulut (keskuskoulu 0,5 km ja tarhat Puisto n. 0,2km ja Sagobacken (ruotsinkielinen n.0,5km).

Kiinteistö

Koko yhtiötontin pinta-ala 1872m², josta 1/10 osaa myytävällä kiinteistöosuudella hallinnanjakosopimuksen mukaan, koko kiinteistön kiinteistötunnus 638-2-36-3, rakennusoikeutta jäljellä olevasta rakennusoikeudesta myytävällä osuudella n. 65m².

Rakennusvuosi	2009-2011
Katto	Pulpetti/rivipelti.
Rakennusmateriaali	Teräsrunko, betoni ja ontelolaatta.
Muut maksut	Varainsiirtovero 4% maksetaan velattomasta myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
Vapautuminen	Vapautuu sopimuksen mukaan!

Myyjän asettama alin

Myyntihintapyyntö

799 999€ ja tästä ylöspäin olevat tarjoukset myyjä hyväksyy tai hylkää.