

Pienkerrostalohuoneisto

Rauhallisella sijainnilla vuonna 1990 valmistuneessa pienkerrostalossa 1 kerroksen hyväkuntoinen 3h+avokeittiö+s +kaakeloitu kph/wc 65 m² omalla isolla pihaosuudella osittain ilta-aurinko ja piha luoteeseen. Sopii erittäin hyvin myös liikuntarajoitteiselle, koska ilman rappuja.

Hyvin hoidettu, jossa remontit tehty ajallaan ja mm. pyykkitupa ja koneellinen kuivaushuone asukkaiden käytössä, sähköpistokkeellinen autopaikka 10€/kk, hv.260,25 € sisältää lämmityksen (kaukolämpö) ja huoltopalvelun.

Vapautuu sopimuksen mukaan.

Osoite	Kaskitie 1 A 1, 06150 Porvoo
Osakkeiden numerot	1-347 (347 kpl).
Avokeittiö	Yläkaapitot puunsävyiset ja alakaapitot modernisti tummat, tiskiallas, 600cm astianpesukone, jääkaappi/pakastinkaappi, liesi ja kalusteuni, liesituuletin, laminaattityötasot. Käynti laajalle terassipihaosuudelle.
Olohuone	Valoisa olohuone ikkunat kahteen ilmansuuntaan, yhteydessä avokeittiöön, joten avaraa tilaa, maalatut tai tapetoidut seinäpinnat, laminaattilattiat.
Makuuhuoneet	2 tilavaa makuuhuonetta, molemmissa kaapistoja ja toisessa tilaa isollekin parisängylle. Laminaattilattiat ja vaaleat seinäpinnat.
Eteinen	Avaran oloinen eteinen kaapistoin, tilaa penkillekin, joten helpottaa pukeutumista.
Pesutilat	Kylpyhuone kaakeloitu, suihkuseinä, peilikaapisto ja allaskaapisto, wc-istuin, tila pesukoneelle ja kuivausrummulle Tilava huoneistos sauna, sähkökiuas (kattopanelointi uusittu käyttöputkiremontin yhteydessä).
Pinta materiaalit	Katot maalattu, seinät tapetoitu ja maalattu, lattiat laminaattia, pesutilat kaakeloitu.
Säilytystilat	Eteisessä ja makuuhuoneissa kaapitot, taloyhtiössä verkkokomero sekä ulkoiluvälinevarasto.
Kuntoluokitus	Hyväkuntoinen vuosien saatossa remontoitu huoneisto, tehokkailla neliöillä. Pinnat n. 2014, keittiö n. 2007 ja kph/wc n. 2002.
Yhtiö	Asunto Oy Kaskitien Salpa, Y-tunnus 0756243-6.
Isännöitsijä	Ulla Alapere / Op-isännöintikeskus
Huoltoyhtiö	Porvoo Talotiimi Oy
Rakennuksen ET-luku	E / 217.
Asuinhuoneistot	31 kpl / 1909 m ² , yhteensä 4 rakennusta.
Muut tilat	Talopesula, mankelihuone, säilytysvarastot kellarissa, ulkoiluvälinevarasto, kaapeli-tv, internetmaksu (4€/kk), 31 kpl autopaikkoja (10€/kk).



Kiinteistö

Tontin pinta-ala on 4400m², joka yhtiön oma. Tasamaastoinen yhtiötontti, vehreät pensasaitaukset ja istutukset, läheisyydessä omakotitaloja tai rivitaloja.

Rakennusvuosi
Rakennusmateriaali

1990-1991.
Betoni/elementti/puu. Katto/harja/tiiliprofiilipelti.

Sijainti

Rauhallinen sijainti, kuitenkin helppojen yhteyksien läheisyydessä. Bussipysäkit vieressä, hyvin paikoitustilaa ja Kevätkummun palveluihin n. 1 km joten kävelyetäisyyskin. Kevätkummussa ostoskeskus, jossa apteekki, elintarvikekappi, R-kioski, korttelipubi, parturikampaaja.

Kevätkummun koulu ja Vårberga skola, Kevätuulen päiväkoti, Kanteletalo ja hyvä kirjasto. Keskustaan kävely- ja pyörätie, jonne n. 4 km ja upeat lenkkeilymaastot sekä Humlan latu

Asumiskustannukset

Hoitovastike 260,25€/kk, johon sisältyy kaukolämpö, isännöinti, kaapeli-tv ja huoltopalvelu, verot ja vakuutukset. Rahoitusvastike 187,30€/kk, pääomalle 24 750€/28.2.2022, joka mahdollista maksaa pois hallituksen sopimin maksuaikatauluihin.

Sähkö mittarikulutuksen mukaan, vesi oman mittauksen mukaan, ennakko 21€/hlö/kk(huoneistoihin asennettu vedenkulutukseen omat mittarit.)
Laajakaistavastike 4€/kk. Autopaikka 10€/kk.

Tulevat remontit

Selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2021-2025.
Piha-alueen kunnostus, julkisivun betonien korjaus, puu ja teräsosien huoltomaalaus, saumojen uusiminen. Parveke ja pihaovien korjaus/uusiminen. Alkuperäisten märkätilojen peruskorjaus yksi/vuosi. Parvekelattioiden tarkistus/pinnoitus. Vesikaton kuntotarkistus/korjaus. Kattorännit/syöksytorvet C ja D talojen tarkistus/korjaus. Lukituksen uusiminen. Sähköautojen lataus, varautuminen.

Tehdyt remontit

2021 käyttövesiputket uusittu, jonka yhteydessä toteutettu valokuidulla nopea internet, Huoneistojen D29,D30, D31 takapihan ovet ja C talon huoltotiloihin johtavan oven uusinta.
2017 silikonisaumojen uusiminen huoneistojen märkätiloissa,
2016 A ja B-talon kattokourut uusittu,
2015 lämmönvaihdin uusittu,
2015 pesutuvan pesukone uusittu,
2014 salaojat,
2010 ilmanvaihdon kojeistus uusittu A-taloon.

Muut maksut

Varainsiirtovero 2 % myyntihinnasta, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.

Velaton myyntihinta
Myyntihinta

167 000€.
142 250€.

Maksutapa

Käteinen sopimuksen mukaan.

