

ASUNTO OY KASKITIEN SALPA

c/o Porvoon OP-isännöintikeskus
Lundikatu 9
06100 PORVOO

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2021 - 2025

Yhtiön virallinen kunnossapitosuunnitelma eli PTS on laadittu soveltaen yleisten asuinkiinteistöjen kuntoarviosuoritusohjetta KH 90-00294.

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2021 – 2025 on laadittu PTS-korjaussuunnitelman pohjalta sekä hallituksen tekemän arvioinnin korjaustarpeista.

Korjaus- ja kunnossapitotarpeet:

Korjauskohde

- | | |
|---|----------------------------|
| • Piha-alueen kunnostus ja parannus, vaihe II | tehdyn suunnitelman mukaan |
| • Julkisivujen betonivauriot | korjaus |
| • Julkisivujen puu- ja teräsosat | huoltomaalaus |
| • Julkisivujen saumat | uusiminen |
| • Parveke- ja pihaovet | korjaus/uusiminen |
| • Alkuperäiset märkätilat | peruskorjaus yksi/vuosi |
| • Parvekelattiat | tarkastus/pinnoitus |
| • Vesikatto | kunnon tarkistus/korjaus |
| • Kattorännit, syöksytorvet, C- ja D-talot | kunnon tarkistus/korjaus |
| • Käyttövesiputkien saneeraus | uusiminen |
| • Lukitus | uusiminen |
| • Sähköautojen lataus | varautuminen |

Kunnossapitotarveselvitys tarkistetaan vuosittain ja annetaan osakkaille tiedoksi varsinaisen yhtiökokouksen yhteydessä.

Porvoo 25.3.2021

Asunto Oy Kaskitien Salpa, hallitus

Patrik Wiik

Markus Saarinen

Mari Heikkilä

Juha Vartiainen

Susanne Holmberg

ASUNTO OY KASKITIEN SALPA

SUORITETUT KORJAUKSET:

- 2009: Internetyhteys rakennettu koko taloyhtiössä
- 2010: A- ja B-talojen IV-koneet uusittu
- 2011: C- ja D-talojen IV-koneet uusittu
- 2011: Pysäköintipaikan autonlämmitystolpat uusittu
- 2014: Pysäköintipaikat asfaltoitu
- 2014: Talojen salaojat uusittu
- 2014-2015: Pihan peruskorjaus vaihe 1 tehty
- 2015: Pesutuvan pesukone uusittu
- 2015: Kaukolämmönvaihdin uusittu
- 2016: A- ja B-talon kattorännit uusittu
- 2017: Organisoitu silikonisaumojen uusimiset huoneistojen märkätiloissa
- 2020 Huoneistojen D29, D30, D31 takapihan ovet sekä C-rakennuksen huoltotiloihin johtava ovi uusittu
- 2019-2020 Käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu

Porvoossa 25.3.2021

Asunto Oy Kaskitien Salpa, hallitus

Patrik Wiik

Juha Vartiainen

Markus Saarinen

Mari Heikkilä

Susanne Holmberg

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MARI HELENA HEIKKILÄ

8e74e876-579b-4275-b225-074e9b5d78e3 - 2021-03-25 21:13:58 UTC +02:00

BankID / MobileID - 59ebf4ea-f061-4762-9023-63b00648ec57 - FI

Juha Olavi Vartiainen

cc2b4005-9a54-424e-8742-1d5daaaa009d - 2021-03-26 18:48:50 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9e242456-49bf-4b91-b873-b610154805c1 - FI

SUSANNE PETRA MARGARET HOLMBERG

37cafce1-d1a0-43a9-8d6e-e621236f4917 - 2021-03-28 13:23:45 UTC +03:00

BankID / MobileID - 75385e98-0e44-4f1d-9596-45d07032e5cd - FI

PATRICK VALDEMAR WIIK

5d5bc7c7-64d3-4f2f-a9f2-792486a99455 - 2021-03-29 08:53:52 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6cee3726-cd7f-4e82-8746-512a1e88145c - FI

MARKUS VILJAMI SAARINEN

10f17eed-0726-4074-9867-90c7bed95a12 - 2021-03-29 12:42:07 UTC +03:00

BankID / MobileID - 551d185a-a530-40c3-b717-8b8d104b2eab - FI

Authority to sign

Representative

Proxied

Asemavaltuu

Nimenkirjoitusoikeus

Huoltajavedunvalvoja

Ställningsfullmakt

Firmateckningsrätt

Förvaltare

Autoritet til å signere

Representant

Foresatte/verge

Myndighed til at underskrive

Repræsentant

Frühedsberovende