

*Hissitalon ylimmän 6 kerroksen valoisa 2h+ikkunallinen keittiö+kaakeloitu kph/wc+vh 55m<sup>2</sup> toimivapohjainen kulmahuoneisto, lisäksi parveke avarin näkymin länteen!*

Valoisa ja neliöittää avarampi kuudennen ylimmän kerroksen huoneisto v. 1970 valmistuneessa 30 huoneiston yhtiössä, joka omalla 7984m<sup>2</sup> tontilla. Valoisa kulmahuoneisto avoimin näkymin ilta-auringon puolelle, hissiin ilman rappuja, joten huoneisto soveltuu varttuneemmallekin ostajalle, oiva kakkoskoti tai sijoitusasunto, koska yhtiössä kattavia suuria remonteja jo tehty. Huoneistossa on toimiva pohja, keittiöön mahtuu ruokapöytä, tilava olohuone, josta käynti parvekkeelle, makuuhuoneeseen mahtuu parisänky, erillinen vaatehuone ja ikkunallinen kaakeloitu kph/wc, jossa tilaa myös pesukoneelle!

Yhtiössä kaukolämpö, autopistokepaikkoja pihalla (24 kpl), jonne jonotusperiaate, huoltopalvelu ja isännöinti, Digi-tv. Läheltä löytyy elintarvikekauppa, hyvät lenkkimaastot, monitoimi/harrastetalo, lähellä myös merenranta ja kävelymatka keskustaankin.

Osoite	<b>Peipontie 4 A 27, 06400 Porvoo</b>
Osakkeiden numerot	8543-8994 (352 lkm) Pinta-ala isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan 55m <sup>2</sup> , ei tarkistusmitattu.
Keittokomero	Ikkunallinen vaalea keittiö, jossa hyvin kaappitilaa ja ikkunan alla tilaa ruokapöydälle, vaaleat kaapistot, liesiuuni ja jk/pk. Laminaattilattia ja vaaleat pinnat.
Olohuone	Tilava olohuone, josta käynti parvekkeelle, joka mahdollista lasittaa, avarat näkymät länteen. Laminaattilattiat ja vaaleat pinnat.
Pesutilat/wc	Kaakeloitu kph/wc, jonne mahtuu pyykkikone, seinäpinnat ja lattia laatoitettu useampia vuosia sitten.
Pinta materiaalit	Laminaattilattiat ja vaaleat pinnat.
Säilytystilat	Kaapisto ja naulakko eteisessä ja tilava vaatehuone eteisessä sekä taloyhtiön kellariverkkovarasto ja kylmäkomero.
Kuntoluokitus	Valoisa neliöittää avarampi ja hissiin ilman rappuja
<i>Yhtiö</i> Y-tunnus	Asunto Oy Porvoo Linnakoskenkatu 19 0650036-4 Voimassa oleva yhtiöjärjestys on alkaen 10.4.1991.
Isännöinti	Isännöinti - Reim Mannerheiminkatu /, 06100 Porvoo
Isännöitsijä	danne.wickholm@reim.fi (0207441773)
Energiatodistus ET-luokka/-luku	On. G*/241.
Asuinhuoneistot Lunastuspykälä	30 kpl / 1596 m <sup>2</sup> , hissitalo, yksi rappu, osakkeita 10000 kpl Ei ole.



Muut tilat	Taloyhtiön hallinnassa lisäksi kylmäkellari, verkkovarasto, ulkoiluvälisuoja, sauna pesutiloin.
Autopaikat	Pihalla 24kpl pistokepaikkoja, jonne jonotusperiaate, autopaikka a' 10€/kk.
Tehdyt remontit	Ks. is. todistuksen liitteenä oleva kunnossapidot vuosille 2022-2026 jolloin ei suuria remonttisuunnitelmia, 2022/2023 julkisivun kunnostus, johon on nostettu ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksin 2650000€ yhtiölaina, joka on nyt vielä hoitolainana, jyvitetään osakkeisiin valmistuttua, arvio n. 9400€ myytävän huoneison osalta, nuohous v. 2023.  Katso Isännöitsijäntodistuksesta tehdyt kunnostustoimenpiteet mm. Vesijohdot, viemäri sukitus ja pinnoitus, hissi ja porrasmuokäytävän kunnostus, ikkunat, pihan asfaltointi jne.
<i>Kiinteistö</i>	Taloyhtiön oman tontin pinta-ala 7984m <sup>2</sup> .
Rakennusvuosi	1970
Rakennusmateriaali	Betoni/puu.
Katto	Harja/auma.
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys/kaukolämpö.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto.
Antennijärjestelmä	Digi-tv
Kiinteistön huolto	Huoltoliike Porvoon Huoltomiehet Oy. 0195748400.
Palvelut	Gammelbackassa päivittäistavarakauppa, keskustaankin kävelymatka, rauhallinen sijainti.
<i>Asumiskustannukset</i>	Hoitovastike 235,84€/kk sis. kaukolämpö, isännöinti, huoltopalvelu, tv. Vesiennakko 10€/hlö/kk, vesi kulutuksen mukaan.  Autopistokepaikka pihalla 15€/kk, jonne jonotusperiaate, sauna 10€.
Käytösähkö	Mittarikulutuksen mukaan.
Muut maksut	Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta kauppahinnasta maksetaan kaupantekotilaisuudessa, mikäli ei ole ensiasunnon ostaja ja varainsiirtoverosta vapautettu.
Maksutapa	Käteinen sopimuksen mukaan.
Vapautuminen	Myydään vuokrattuna, vuokra ollut 715€/kk.
<i>Myyntihinta</i>	94 000€+ tuleva yhtiölaina julkisivuremontista.