

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 09.12.2020

Toiminimi: As. Oy Peiponmetsä

Yritys- ja yhteisötunnus: 0130651-1

Voimassaoloaika, alkaen 31.08.2011

Kyselyajankohta: 09.12.2020 14:53:32

As. Oy Peiponmäski -nimisen asunto-osakeyhtiön
yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön nimi on As. Oy Peiponmäski ja sen kotipaikka on Porvoon maalaiskunta.

2 §

Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Porvoon maalaiskunnan Gammelbackan yksinäistalon taaaja-asutusalueella tilasta RN:o 1:311 lohottavaa n. 8.200 m² suuruista määräalaa ja määräalalle rakennettavaa asuintaltoa. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma, joka on täysin maksettu, on sataneljäkymmentätuhatta (140.000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) neljäntoista (14) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

4 §

Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamassa talossa oleviin huoneistoihin seuraavasti:

Huon.n:o	Por- ras	Ker- ros	Huon. tyyppi	Pinta- ala m ²	Osake luku	Osakkeiden numerot	Käyttö- tarkoitus
1	A	I	2h+k	55	334	1-334	asunto
2			2h+k	55	334	335-668	"
3			1h+kk	33	235	669-903	"
4			3h+k	68	380	904-1283	"
5			2h+k	55	334	1284-1617	"
6		II	2h+k	55	338	1618-1955	"
7			2h+k	55	338	1956-2293	"
8			1h+kk	33	240	2294-2533	"
9			3h+k	68	388	2534-2921	"
10			2h+k	55	338	2922-3259	"
11		III	2h+k	55	342	3250-3601	"
12			2h+k	55	342	3602-3943	"
13	A	III	1h+kk	33	243	3944-4186	"
14			3h+k	68	392	4187-4578	"
15			2h+k	55	342	4579-4920	"
16		IV	2h+k	55	345	4921-5265	"
17			2h+k	55	345	5266-5610	"
18			1h+kk	33	245	5611-5855	"
19			3h+k	68	396	5856-6251	"
20			2h+k	55	345	6252-6596	"
21		V	2h+k	55	349	6597-6945	"
22			2h+k	55	349	6946-7294	"
23			1h+kk	33	247	7295-7541	"
24			3h+k	68	400	7542-7941	"
25			2h+k	55	349	7942-8290	"
26		VI	2h+k	55	352	8291-8642	asunto
27			2h+k	55	352	8643-8994	"
28			1h+kk	33	250	8995-9244	"
29			3h+k	68	404	9245-9648	"
30			2h+k	55	352	9649-10000	"
				1596		10000	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät saunaosasto n. 54 m², kuivaushuone n. 13 m², ulkoiluvälinevarasto n. 29 m², askarteluhuone n. 22 m², talouskellaritilat n. 30 m² ja muut tarpeelliset säilytystilat sekä väestönsuoja n. 46 m².

5 §.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike määrättävä mikäli seuraavasta pykälästä

ei muuta johdu kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Vastikkeen suuruuden määrää viimeistään kesäkuussa pidettävä varsinainen yhtiökokous kalenterivuodeksi korottamalla tai alentamalla kaikkia vastikkeita samassa suhteessa mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu siten, että kertyneet varat riittävät pääoma -ja hoitomenoihin, poistoihin ja muihin tarpeellisiin menoihin, sekä mahdollisen osakkeiden lunastusrahaston kartuttamiseen.

Mikäli yhtiöön asennetaan mittauslaitteet huoneistokohtaista veden mittauksia varten on perusteena huoneistokohtainen lukema.

6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle vastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista valtion asuntolainasta ja muista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä asuntolainan tai muiden yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kumpaa maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Osakkeenomistajan pyynnöstä on osakekirjaan otettava vastaavasti maininta täyden asuntolainaosuuden sekä merkittävä, milloin osakkeenomistaja on vapautunut velvollisuudestaan tarjota osakkeensa kunnan lunastettavaksi ja kunnan osakkeeseen kohdistuva lunastusoikeus on lakannut.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 §

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä yhdessä hallituksen jonkun varsinaisen jäsenen kanssa tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tai per procuram se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

11 §

Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on huhtikuun loppuun mennessä toimitettava tilintarkastajalle. Tilintarkastuskertomus on luovutettava asunto-osakeyhtiön hallitukselle viimeistään kaksi viikkoa ennen sitä kokousta, jossa tilinpäätös on esitettävä vahvistettavaksi.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään kesäkuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta toimittamalla kutsu kirjallisesti kullekin osakasluetteloon merkitylle osakkaalle.

15 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeen omistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot
- määrättävä valittavien hallituksen jäsenten lukumäärä
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja
- Esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käyttämisestä aiheutuviin kustannuksiin sekä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan

sisällyttää kokouskutsuun.

16 §

Yhtiöjärjestyksen muutokseen on ennen sen kaupparekisteriin ilmoittamista saatava asuntohallituksen hyväksyminen.