

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB
 c/o Porvoon OP-Isännöintikeskus
 Lundinkatu 9
 06100 PORVOO

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä sekä kunnossapitotarpeista vuosille 2022 – 2026

Virallista kunnossapitosuunnitelmaa eli PTS:ää ei ole laadittu soveltaen yleisten asuinkiinteistöjen kuntoarviosuoritusohjetta RT 18-11131.

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2022 – 2026 on laadittu hallituksen tekemän arvioinnin mukaan sekä aikaisemmin esiin tulleiden korjaustarpeiden pohjalta. Kunnossapitotarvesuunnitelma ei perustu kiinteistön erillistarkastukseen.

Korjaushistoria:

Korjaustoimenpide	Vuosi
Kuntoselvitys (Talokeskus Oy)	2021

Korjaus- ja kunnossapitotarpeet:

Toimenpide-ehdotus						
	2022	2023	2024	2025	2026	Muuta
Kunnossapitotarveselvityksen päivitys vuosittain	x	x	x	x	x	
Piha-alue						
Yleispihan kalusteiden kunnostusta	x	x	x	x	x	
F34 Julkisivun täydennysosat						
Parvekelasitusten huolto	x					
Tukimuurien kunnostusta	x	x				
Elementtisaumojen uusiminen						2027
Ulko- ja pylväsväläisimien huolto	x					
LVIS-hälytyksen siirtäminen huoltoyhtiöön	x					
F4 Yläpohja						
Yleistilat						
Yleistilojen lukitusten tarkistus	x					
Asuintilat						
Asuntojen märkätilat						
Silikonien tarkistus ja mahdollinen uusiminen (Suositeltava vaihtoväli on noin 5-8 vuotta. Silikonien homeensuoja aineet eivät yleensä kestä enempää ja silikoni menettää elastisuutensa). Osakas vastaa	x					
Huoneistojen märkätilojen silikonien tarkastus	x					
Luokittelemattomat rakennekorjaukset						

G1 Lämmitysjärjestelmä						
Termostaattien korjaus/vaihto tarpeen mukaan						
G3 Ilmanvaihtojärjestelmä						
Kanavien puhdistus (suositus 10 vuoden välein)		x				
Palontorjuntajärjestelmä						
Jauhesammuttimien lisäys/nykyisten tarkastaminen						
Paloilmainten tarkistus ja paristojen vaihto	x	x	x	x	x	x
Pelastussuunnitelman laadinta/päivitys vuosittain	x	x	x	x	x	x
Yleisten tilojen ja huoneistojen palovaroittimien uusiminen		x				

Kunnossapitotarveselvitys tarkistetaan vuosittain ja annetaan osakkaille tiedoksi varsinaisen yhtiökokouksen yhteydessä.

Kunnossapitotarveselvitys ei perustu kiinteistön erillistarkastukseen.

Porvoo 22.3.2022

Asunto Oy Porvoo Aaltopoiju Bostads Ab, hallitus



Otto Hartikainen



Helena Raumolin-Brunberg



Outi Helldán-Karhu