

TOIMINTAKERTOMUSAJALTA 1.1.2021 - 31.12.2021**1. Yleiset tiedot yhtiöstä**

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju Bostads AB
Osoite:	Piispankatu 14, 06100 PORVOO
Yhtiön perustamisvuosi:	2003
Valmistumisvuosi:	2012
Tontin hallintaperuste:	Oma tontti
Tontin pinta-alat:	812 m ²
Y-tunnus:	1869585-9
Kiinteistötunnus:	638-3-46-9
Rakennukset:	Asuinrakennus, 1 kpl
Talotyytit:	Kerrostalo
Asuinkerroksia:	2 kerrosta
Tilavuus:	2 680 m ³
Asuinpinta-ala:	478,5 m ²
Asuinhuoneistoja:	8 kpl osakkeina
Osakkeita:	8 000 kpl
Osakepääoma:	8.000 €
Väestönsuojat:	Yhteinen As Oy Porvoon Tyyrpuuri Bostads Ab:n kanssa
Autotalleja:	3 kpl osakkeina
Autohallipaikkoja:	4 kpl osakkeina
Autopaikkoja:	1 kpl

Sopimus pohjaiset asiat

Yhtiöllä on sopimus tontin hallinnan jakamisesta Asunto Oy Porvoon Tyyrpuuri Bostads Ab:n, Asunto Oy Porvoon Paapuuri Bostads Ab:n ja Asunto Porvoon Merimaininki Bostads Ab:n kanssa sekä yhteisen autohallin ja yhteisen piha-alueen ja tilan käytöstä. Aaltopoijun osuus autohallin yhteensä 49 autopaikasta on 4 autopaikkaa. Yhteinen piha-alue käsittää yhteisessä käytössä olevat leikki- ja oleskelualueet, niillä olevine yhteisine pihakalusteineen, pihalla sijaitsevan varasto-rakennuksen, sähköpääkeskuksineen sekä sisäänajoväylän vieressä sijaitsevan varastokatoksen.

2. Hallinto

Kokoukset: Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.5.2021. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat sekä päätettiin ylimääräisestä yhtiölainan lyhennyksestä.

Hallitus kokoontui tilikaudella kolme (3) kertaa.

Hallitus: Hallituksessa on toiminut tilinkauden aikana

26.5.2021 saakka	26.5.2021 alkaen
Otto Hartikainen, pj	Otto Hartikainen, pj
Anja Moritz	Helena Raumolin-Brumberg
Outi Helldán-Karhu	Outi Helldán-Karhu

Isännöitsijä: Isännöitsijänä on toiminut Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy:stä Ulla Alapere.

Toiminnantarkastajat: Varsinaisena toiminnantarkastajana on toiminut Esa Auas ja varatoiminnantarkastajana on toiminut Paula Haikonen.

Kiinteistön huolto: Kiinteistöhuoltotehtävät on hoitanut Porvoon Talotiimi Oy.

Siivous: Siivoustehtävät on hoitanut Porvoon Huoltomiehet Oy.

3. Talous

Yhtiö on perinyt vastikkeita ja maksuja seuraavasti:

	30.6.2021 asti	1.7.2021 alkaen
Hoitovastike	5,90 €/m ² /kk	5,90 €/m ² /kk
Autotallivastike	4,43€/m ² /kk	4,43 €/m ² /kk
Autohallivastike	2,95 €/m ² /kk	2,95 €/m ² /kk
Pääomavastike	12,10 €/m ² /kk	12,10 €/m ² /kk
Autopaikka	15,00 €/kk	15,00 €/kk
Vesimaksu, ennakko	20,00 €/hlö/kk	21,00 €/hlö/kk

Kiinnitykset käyvät ilmi tilinpäätöksen liitetietiedoista.

4. Omistajamuutokset tilikauden aikana

Tilikauden aikana ei tapahtunut omistajamuutoksia.

5. Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Tilikauden aikana tehtiin yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ylimääräinen yhtiölainan lyhennys sekä kiinteistön kuntoselvitys. Tämän lisäksi tehtiin tavanomaisia pienempiä tarpeellisia korjauksia.

6. Energian- ja veden kulutus

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kaukolämpö MWh	59,8	59,9	77,8	75	69,6	65,7	72,3
Sähkö, kWh	7732	7729	7652	7480	7820	7432	7676
Vesi, m ³	337	383	480	455	573	466	472

7. Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä. Taloyhtiöllä on ryhmätapaturmavakuutus asukkaita varten.

8. Arvio tulevasta kehityksestä

Taloyhtiö pyrkii tuottamaan osakkailleen laadukasta asumispalvelua kohtuullisin kustannuksin siten, että kiinteistöjen kunto säilyy hyvänä ja asuntojen arvo säilyy.

Hallitus on laatinut taloyhtiölle kirjallisen korjaustarveselvityksen viidelle vuodelle.

9. Tilinpäätös ja hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi

Hallitus esittää, että tilikauden tulos voittoa 24,30€ kirjataan taseeseen ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2021 - 31.12.2021

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	42 012,78
Vuokrat	180,00
Käyttökorvaukset	2 870,87
Kiinteistön tuotot yhteensä	45 063,65
Kiinteistön hoitokulut	
Hoitokulut	-41 577,28
Korkokulut	-45,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-41 622,28
Tilikauden hoitojäämä	3 441,37
Edellisten tilikausien hoitojäämä	536,60
Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä	3 977,97

PÄÄOMARAHOITUS

Pääomavastikelaina 1	
Pääomavastike 1	16 770,60
Korkokulut	-503,70
Lainanlyhennykset	-22 361,94
Muut rahoituskulut	-27,60
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-6 122,64
Edellisten vuosien yli-/alijäämä	8 351,60
Siirtyvä yli-/alijäämä	2 228,96
Kertyneet yli-/alijäämät	
Hoitorahoitus	3 977,97
Pääomavastikelaina 1	2 228,96
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	6 206,93
Täsmäytys taseeseen	
Rahoitusomaisuus	11 191,53
Lyhytaikainen vieras pääoma	-20 992,47
./. Seuraavan vuoden lyhennykset	16 007,87
Rahoitusvalmius	6 206,93

Talousarviovertailu

01.01.2021 - 31.12.2021 Budjetti 2021 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

HOITOTULOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	42 012,78	38 781,00	(8,33 %)
-----------------	-----------	-----------	----------

Vastikkeet yhteensä

	42 012,78	38 781,00	(8,33 %)
--	------------------	------------------	-----------------

Vuokrat	180,00	180,00	
---------	--------	--------	--

Käyttökorvaukset	2 870,87	2 952,00	(-2,75 %)
------------------	----------	----------	-----------

HOITOTULOT YHTEENSÄ

	45 063,65	41 913,00	(7,52 %)
--	------------------	------------------	-----------------

HOITOMENOT

Kiinteistön hoitomenot

Hallinto	-6 786,80	-7 050,00	(-3,73 %)
----------	-----------	-----------	-----------

Käyttö- ja huolto	-4 865,13	-4 780,00	(1,78 %)
-------------------	-----------	-----------	----------

Ulkoalueiden hoito	-2 718,70	-1 600,00	(69,92 %)
--------------------	-----------	-----------	-----------

Siivous	-3 377,68	-3 500,00	(-3,49 %)
---------	-----------	-----------	-----------

Lämmitys	-6 870,98	-6 900,00	(-0,42 %)
----------	-----------	-----------	-----------

Vesi ja jätevesi	-2 745,67	-2 900,00	(-5,32 %)
------------------	-----------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-1 226,96	-1 350,00	(-9,11 %)
----------------	-----------	-----------	-----------

Jätehuolto	-1 198,69	-1 300,00	(-7,79 %)
------------	-----------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-803,84	-830,00	(-3,15 %)
--------------------	---------	---------	-----------

Kiinteistövero	-3 274,68	-3 350,00	(-2,25 %)
----------------	-----------	-----------	-----------

Korjaukset	-7 223,88	-6 740,00	(7,18 %)
------------	-----------	-----------	----------

Muut hoitomenot	-484,27	-600,00	(-19,29 %)
-----------------	---------	---------	------------

Hoitokorot	-45,00	0,00	
------------	--------	------	--

HOITOMENOT YHTEENSÄ

	-41 622,28	-40 900,00	(1,77 %)
--	-------------------	-------------------	-----------------

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)

	3 441,37	1 013,00	(239,72 %)
--	-----------------	-----------------	-------------------

RAHOITUS

Rahoitus

Pääomavastikkeet	16 770,60	0,00	
------------------	-----------	------	--

Korkokulut	-503,70	0,00	
------------	---------	------	--

Lainanlyhennykset	-22 361,94	0,00	
-------------------	------------	------	--

Muut rahoituskulut	-27,60	0,00	
--------------------	--------	------	--

Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)

	-6 122,64	0,00	
--	------------------	-------------	--

Tuloslaskelma

01.01.2021 - 31.12.2021

01.01.2020 - 31.12.2020

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	42 012,78	42 012,78
-----------------	-----------	-----------

Vastikkeet yhteensä

	42 012,78	42 012,78
--	------------------	------------------

Vuokrat	180,00	180,00
---------	--------	--------

Käyttökorvaukset	2 870,87	3 006,67
------------------	----------	----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	45 063,65	45 199,45
--	------------------	------------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	-6 786,80	-6 874,91
----------	-----------	-----------

Käyttö- ja huolto	-4 865,13	-4 324,02
-------------------	-----------	-----------

Ulkoalueiden hoito	-2 718,70	-65,10
--------------------	-----------	--------

Siivous	-3 377,68	-3 313,72
---------	-----------	-----------

Lämmitys	-6 870,98	-6 298,22
----------	-----------	-----------

Vesi ja jätevesi	-2 745,67	-2 593,82
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-1 226,96	-1 199,13
----------------	-----------	-----------

Jätehuolto	-1 198,69	-1 212,40
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-803,84	-732,85
--------------------	---------	---------

Kiinteistövero	-3 274,68	-3 310,18
----------------	-----------	-----------

Korjaukset	-7 223,88	-6 446,84
------------	-----------	-----------

Muut hoitokulut	-484,27	-634,11
-----------------	---------	---------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

	-41 577,28	-37 005,30
--	-------------------	-------------------

HOITOKATE

	3 486,37	8 194,15
--	-----------------	-----------------

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-17 320,00	-25 380,00
--	------------	------------

Poistot koneista ja kalustosta	-1 971,17	-2 628,00
--------------------------------	-----------	-----------

Poistot pitkävaikutteisista	-365,20	-365,20
-----------------------------	---------	---------

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

	-19 656,37	-28 373,20
--	-------------------	-------------------

Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet	16 770,60	21 616,65
------------------	-----------	-----------

Lainaosuussuoritukset	0,00	67 639,31
-----------------------	------	-----------

./. Rahastoidut osuudet	0,00	-67 639,31
-------------------------	------	------------

Korkokulut	-548,70	-1 394,69
------------	---------	-----------

Muut rahoituskulut	-27,60	-27,60
--------------------	--------	--------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

	16 194,30	20 194,36
--	------------------	------------------

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

	24,30	15,31
--	--------------	--------------

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

	24,30	15,31
--	--------------	--------------

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	130 956,73	130 956,73
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	2 127 066,27	2 144 386,27
Koneet ja kalusto	5 913,53	7 884,70
Muut aineelliset hyödykkeet	365,20	730,40
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 264 301,73	2 283 958,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 264 301,73	2 283 958,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	434,94	653,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	434,94	653,05
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	10 756,59	13 078,98
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	10 756,59	13 078,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 191,53	13 732,03
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 275 493,26	2 297 690,13

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto	1 306 920,00	1 306 920,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	799 422,15	799 422,15
Muut rahastot yhteensä	799 422,15	799 422,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 360,15	-1 375,46
Tilikauden voitto/tappio	24,30	15,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 113 006,30	2 112 982,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	141 494,49	163 828,93
Pitkäaikaiset velat yhteensä	141 494,49	163 828,93
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 007,87	16 035,37
Saadut ennakot	516,07	550,71
Ostovelat	4 464,78	4 232,16
Siirtovelat	3,75	60,96
Lyhytaikaiset velat yhteensä	20 992,47	20 879,20
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	162 486,96	184 708,13
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 275 493,26	2 297 690,13

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2021**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tilinpäätös on laadittu mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasa-poistoin.

Taseen liitetiedot

Oma pääoma	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma tilikauden alussa	8 000,00	8 000,00
Uusmerkintä	0,00	0,00
Rahastoanti	0,00	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	1 306 920,00	1 306 920,00
Osakassuoritukset	0,00	0,00
Vähennys, omien osakkeiden lunastaminen	0,00	0,00
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	1 306 920,00	1 306 920,00
Lainanlyhennysrahasto tilikauden alussa	799 422,15	731 782,84
Tilikauden muutos	0,00	67 639,31
Lainanlyhennysrahasto tilikauden lopussa	799 422,15	799 422,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 360,15	-1 375,46
Tilikauden voitto/tappio	24,30	15,31
Yhteensä	-1 335,85	-1 360,15
Oma pääoma yhteensä	2 113 006,30	2 112 982,00

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista lainoista erääntyy 77463,- euroa myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Muut liitetiedot**Kiinnitykset ja annetut vakuudet**

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirja nro 36872 vahv. 26.9.2011	778080,00 €	Itä-Uud. Op	
Panttikirja nro 36873 vahv. 26.9.2011	600000,00 €	Itä-Uud. Op	
Kiinnitykset omien velkojen vakuutena			1378080,00
Kiinnitykset vapaana			0,00
Vakuudellisten luottojen määrä	Itä-Uud. Op	€	157502,36
Limiitti	Itä-Uud. Op	€	5000,00

Pysyvät rasitteet, vastuusitoumukset ja muut vastuut**Rasitesopimus**

Sopijaosapuolet Asunto Oy Porvoon Paapuuri, Asunto Oy Porvoon Tyyrpuuri, Asunto Oy Porvoon Aaltopoiju, Asunto Oy Porvoon Merimaininki

Sopimus tontin hallinnan jakamisesta tehty 3.4.2008 koskien autohallin ja yhteisen piha-alueen käyttöä ja kustannusten jakoa.

Rasitesopimus tehty 3.4.2008 koskien väestönsuojan, jätekatoksen/varastokatoksen, kulkuoikeuksien, viemäreiden sekä sähköjohtojen käyttö- ja sijoitus-oikeutta sekä kustannusten jakoa ja ylläpitovelvollisuutta.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista**Sidottu tilinpäätös****Kirjanpidot**

Päiväkirja	Sähköisenä Hausvise-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisenä Hausvise-järjestelmässä
Vastikereskontra	Sähköisenä Hausvise-järjestelmässä
Ostoreskontra	Sähköisenä Hausvise-järjestelmässä
Tase-erittely	Sähköisenä Hausvise-järjestelmässä

Muistiotositteet kirjataan pääkirjanpitoon käsin. Ostoreskontran tositteet kirjataan kirjanpitoon päivittäin ja niiden maksut kirjataan pankkitosittein. Pääkirjanpitoon kirjataan tiliotetapahtumat tiliotetositteilla päivittäin. Vastikereskontran tositteet kirjataan käsin kirjanpitoon kuukausittain kuukausiyhteenvetona. Osto- ja vastiketapahtumat täsmäytetään pääkirjanpitoon nimettyjä välitilejä käyttäen.

**Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset
Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter**

Porvoossa / Borgå ____ . ____ . 2022

Otto Hartikainen
puheenjohtaja
ordförande

Helena Raumolin-Brumberg
jäsen
medlem

Outi Helldán-Karhu
jäsen
medlem

Ulla Alapere
isännöitsijä
disponent

**TOIMINNANTARKASTUSMERKINTÄ
VERKSAMHETSGRANSKNINGSANTECKNING**

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Över utförd verksamhetsgranskning har i dag avgivits berättelse.

Porvoossa / Borgå ____ . ____ . 2022

Esa Auas
toiminnantarkastaja
verksamhetsgranskare

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 3
PJ	Ostolasku	1 - 144
GI	Tiliote	1 - 147
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietosisitteet

Numero	Nimi
---------------	-------------

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

As Oy Porvoon Aaltopoiju Bost Ab osakkeenomistajille

Olen tarkastanut As Oy Porvoon Aaltopoiju Bost Ab (Y-tunnus 1869585-9) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2021.-31.12.2021. Suorittamassani toiminnan-tarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus.

Porvoossa 31.3. 2022



Esa Auas
toiminnantarkastaja

ASUNTO OY PORVOON AALTOPOIJU BOSTADS AB

Talousarviovertailu 2021 - Budgetjämförelse 2021

Talousarvio 2022 - Budget 2022

TUOTOT - INTÄKTER	Budj. 2021	Tot.2021	Budj. 2022
	€	€	€
Hoitovastike-Skötselvederlag	33 877,80	37 109,58	34 739,10
Autotallivastike-Garagevederlag	4 902,90	4 903,20	5 027,55
Vuokrat - Hyror	180,00	180,00	180,00
Käyttökörv.-Förbrukersättn.	2 952,00	2 870,87	3 096,00
	41 912,70	45 063,65	43 042,65
KULUT - KOSTNADER	Budj. 2021	Tot.2021	Budj. 2022
Tilintarkastus-Revision	250,00	248,00	250,00
Isännöinti-Disponenttjänsten	4 400,00	4 400,00	4 480,00
Muut hall.kulut-Övriga adm.kostn.	2 400,00	2 138,80	2 400,00
Huoltopalvelu-Servicetjänst	3 100,00	2 772,84	3 100,00
Kaapeli TV - Kabel TV	180,00	174,24	180,00
Hissit-Hissar	1 200,00	1 455,64	1 500,00
Muut käyttö- ja huoltokulut	300,00	462,41	500,00
Ulkoalueet-Uteområden	1 600,00	2 718,70	3 000,00
Siivous-Städning	3 500,00	3 377,68	3 700,00
Lämmitys-Värme	6 900,00	6 870,98	7 200,00
Vesi-Vatten	2 900,00	2 745,67	2 900,00
Sähkö-Elekricitet	1 350,00	1 226,96	1 350,00
Jätehuolto-Avfallsservice	1 300,00	1 198,68	1 300,00
Vakuutukset-Försäkringar	830,00	803,84	1 000,00
Kiinteistövero-Fastighetsskatt	3 350,00	3 274,68	3 350,00
Autohallin ylläpito	500,00	484,27	450,00
Yhteispihan kulut	240,00	5,03	700,00
Korjaus ja huolto-Reparationer	6 000,00	6 734,58	6 000,00
Muut hoitokulut-Övriga kostnader	600,00	484,27	600,00
Hoitokulut yhteensä	40 900,00	41 577,27	43 960,00
Erotus	1 012,70	3 486,38	-917,35
Hoitovastike-Skötselvederlag			
1.1 - 30.06	478,50 pinta-ala - yta		
	5,90 €/m²/kk-mån		16 938,90 €
alkaen 01.07 -	478,50 pinta-ala - yta		
	6,20 €/m²/kk-mån		17 800,20 €
Autotalli-Garage			
1.1 - 30.06	59,00 pinta-ala - yta		
	4,43 €/m²/kk-mån		1 566,45 €
alkaen 01.07-	59,00 pinta-ala - yta		
	4,65 €/m²/kk-mån		1 646,10 €
Autohalli-Garage			
1.1 - 30.06	50,00 pinta-ala - yta		
	2,95 €/m²/kk-mån		885,00 €
alkaen 01.07-	50,00 pinta-ala - yta		
	3,10 €/m²/kk-mån		930,00 €

Autopaikka-Bilplats

1.1.-30.06	1,00 AP - Bilplats	
	15,00 €/AP/kk-mån	90,00 €
alkaen 01.07 -	1,00 AP - Bilplats	
	15,00 €/AP/kk-mån	90,00 €

Vesimaksu - Vattenavgift

01.01 - 30.06	12 Hlö-Pers	
	21,00 €/hlö-pers/kk-mån	1 512,00 €
alkaen 01.07	12 Hlö-Pers	
	22,00 €/hlö-pers/kk-mån	1 584,00 €

- kylmä käyttövesi: $4,85 \text{ €/m}^3 > 5,09 \text{ €/m}^3$
- lämmin käyttövesi: $9,82 \text{ €/m}^3 > 10,31 \text{ €/m}^3$

Pääomavastike-Kapitalvederlag

Rakennusaikainen laina
Lainan nro FI44 5544 0780 8994 09 (30.9.2034)

Pääoma - Kapital 31.12.2021	157 502,36	€
Lyhennykset-Amorteringar	16 007,87	€
Korkoa n. - Ränta ca.	313,57	€
Yhteensä - Tillsammans	16 321,44	€
Velallisia osakkeita - Skulds. aktier	115,5	pinta-ala - yta
kk - mån 01.01 - 30.06	6,00	kk - mån
Vastike - Vederlag	12,10	€/m ² /kk-mån
Yhteensä - Tillsammans	8 385,30	€
Velallisia osakkeita - Skulds. Aktier	115,5	pinta-ala - yta
kk - mån 01.07 - 31.12	6,00	kk - mån
Vastike - Vederlag	12,10	€/m ² /kk-mån
Yhteensä - Tillsammans	8 385,30	€
Ylijäämä - överskott	449,16	€
Ali/Ylijäämä aik. vuosilta - Tidigare överskott	2 116,40	€
Yhteensä - Tillsammans	1 667,24	€