

YHTIÖN NIMI JA OSOITE

Asunto Oy Kotkan Rankki
Rankin saari
48100 Kotka
Y-TUNNUS 2730309-5

ISÄNNÖITSIJÄN NIMI, OSOITE JA PUHELIN

Juha Ranta
Kotkan Isännöintipalvelu Oy
Naakantie 2 A
48230 Kotka
044 7355600

KIINTEISTÖTUNNUS

KUNTA Kotka
KAUPUNGINOSA/KYLÄ 406
KORTTELI 1
TONTTI/TILA 17

KAUPPAREKISTERINUMERO
MERKITYY KAUPPAREKISTERIIN ** ** ** **
YHTIÖJÄRJESTYKSEN PVM 09.12.2015

TIETOJA HUONEISTOSTA

OSAKKEET 62 kpl 187-248
PORRAS JA HUONEISTO AS 4
KERROS
HUONEISTOTYYPPI 2h+k+kph
MUUT TILAT

Rankin saari AS 4
YHTIÖJÄRJ. MUKAINEN PINTA-ALA 62.00 m²
TARKISTUSMITATTU PINTA-ALA
HUONEISTON KÄYTTÖTARKOITUS Muu
OSAKERYHMÄTUNNUS

OSAKASLUETTELOON MERKITYT OMISTAJAT**MERKITYY OSAKELUETTELOON OMISTUSOSUUS****OSAKEHUONEISTOREKISTERI**

Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin
Huoneiston osakeryhmä kuuluu osakehuoneistorekisteriin

KULUU REKISTERIIN

Ei
Ei

TALOUSTIEDOT

HOITOVASTIKKEET	PERUSTE	MAKSETTAVA	ALV%
Hoitovastike	Pinta-ala	204.60	Veroton 0%

MUUT MAKSUT

PERUSTE	MAKSETTAVA	ALV%	
Vesimaksu	Henkilö	15.00	Veroton 0%

KAIKILLA HUONEISTOILLA SAMA VASTIKEPERUSTE Ei

MAKSULAJIT

Maksulaji	Alkaen	A-hinta	Peruste
Hoitovastike	01.01.2022	3.3000	Pinta-ala
Vesimaksu	01.10.2018	15.0000	Henkilö
Hoitovastike,alv	01.01.2022	3.3000	Pinta-ala
ALV hv		---	Kpl
Vesimaksu, alv	01.10.2018	15.0000	Kpl
ALV vesimaksu		---	Kpl
RV1 maalämpö	01.01.2022	3.0000	Pinta-ala
RV1 maalämpö,alv	01.01.2022	3.0000	Pinta-ala
ALV rv1 maalämpö		---	Kpl

YHTIÖ HAKEUTUNUT ARVONLISÄVEROVELVOLLISEKSI

HUONEISTON OSALTA HAKEUDETTU

ARVONLISÄVEROVELVOLLISEKSI Ei

OSUUS YHTIÖN LAINOISTA

OSUUS

YHTIÖN OTTAMAT LAINAT

SUMMA

30550.12

30550.12

JOISTA VALTION AS.LAINAA

VALTION ASUNTOLAINA

KIINNITYKSET

300000.00

TIETOJA YHTIÖSTÄ

RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ 3
 PORRASKÄYTTÄVIEN LKM
 KERROSLUKU
 RAKENNUSVUOSI 1973
 TILAVUUS m²
 KERROSALA m²
 HUONEISTOALA m²
 KÄYTTÄMÄTÖN RAK.OIKEUS m²
 BRUTTOALA m²

TALOTYYPPI rivitalo
 RAKENNUSAINE puu
 KATTOTYYPPI harja
 KATE
 LÄMMITYS maalämpö
 ILMANVAIHTO painovoimainen
 ANTENNI yhteisantenni
 HISSIT
 TIETOLIIKENNEYHTEYDET

HUONEISTOERITTELY	MÄÄRÄ	PINTA-ALA	OSAKEMÄÄRÄ
ASUNNOT	9	603.00 m ²	603
LIIKEHUONEISTOT			
MUUT TILAT			

YHTIÖN HALLINNASSA	MÄÄRÄ	PINTA-ALA
ASUNNOT		
LIIKEHUONEISTOT		
MUUT TILAT		

AUTOPAIKKAERITTELY	MÄÄRÄ	MÄÄRÄ
KAAVAN MUKAISET AUTOPAIKAT		
TOTEUTETUT AUTOPAIKAT		
AUTOTALLIPAIKAT		
AUTOHALLIPAIKAT		
AUTOKATOSPAIKAT		

SÄILYTYSTILAT		YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT	
ULLAKKO/KELLARIKOMERO	Kyllä	ASKARTELUHUONE	Kyllä
KYLMÄSÄILYTYSTILAT	Kyllä	SAUNA	Kyllä

TONTTI Oma tontti
 VUOKRA-AIKA
 TONTIN PINTA-ALA m² 9000.00 m²
 VUOKRA-AIKA PÄÄTTY
 VUOKRALLEANTAJA
 VUOSIVUOKRA
 VUOKRAN TARKASTUSPERUSTE

VAKUUTUSYHTIÖ Fennia
 TÄYSARVOVAKUUTUS
 KIINTEISTÖVAKUUTUS
 ERILLINEN PALOVAKUUTUS
 MUUT VAKUUTUKSET

KIINTEISTÖN HOITO
 Kotkan Saaret Oy

KULUTUS VUONNA
 LÄMPÖ (kWh/m²/v)
 VESI (l/henk/vrk)
 SÄHKÖ (kWh/m²/v)

OSAKEKIRJAT PAINETTAVA KIRJAPAINOSSA
 Ei ole painettava
 Huoneistoluetteloa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen
 Ei

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitotarveselvitys
 Yhtiöllä on taloyhtiön kuntotodistus

Ei
 Ei

PÄÄTETYT KORJAUKSET JA KUNNOSSAPITOTYÖT

Ei ole.

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2022 - 2026

2022	Vedenjakelun jatkojärjestelyt
2022	Loppujen vesikourujen kunnostus
2023-2024	Rakennusten ulkoseinien ja vesikattojen huoltomaalaus
2023	Viemäreiden kunnostus/uusiminen

SUORITETUT KORJAUKSET

2015 Maalämpöön liittyminen

LISÄTIEDOT**HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄ**

Osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty Maanmittauslaitoksen ylläpidettäväksi.

YHTIÖLAINA (rahoitusvastike RV1)

Oma Säästöpankki veloittaa lainanlyhennyksistä aina 300 € pankkikulun, mikä laskutetaan osakkaalta lainaosuuskulun yhteydessä.

HUONEISTON 9 HALTUUNOTOSTA PÄÄTTÄMINEN

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 7.7.2022 päätettiin siirtää huoneiston 9 hallintaan otto käsiteltäväksi varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.9.2022, mikäli vastikerästejä ei ole siihen mennessä maksettu.

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

LUNASTUSOIKEUS EI

RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa energiatodistusta.

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset:

Vuosi	Lämmönkulutus	Sähkönkulutus	Vedenkulutus
0000			

LIITTEET

- (x) TULOSLASKELMA JA TASE VUODELTA 2020
- (x) TALOUSARVIO VUODEKSI 2021
- (x) TOIMINTAKERTOMUS

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSEN TILAAJA

Jutta Kaksonen /Jutta Kaksonen LKV OY



Kotkan Isännöintipalvelu Oy Juha Ranta
YHTIÖN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS
Kotka 30.08.2022
Asunto Oy Kotkan Rankki